



COMUNE DI VICENZA

Settore "Gare e Contratti"

Ufficio Contratti

Tel.0444/221259 – Fax 0444/221260 - www.comune.vicenza.it

e.mail: contratti@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 3 tre del mese di novembre 2015 duemilaquindici.

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende riqualificare l'area denominata "ex Centrale del Latte", sita in Via Medici, prevedendo la cessione di aree edificabili e la realizzazione di opere da destinare alla collettività;

- che il bando di gara P.G.N. 93976 del 31.8.2015 stabiliva il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del giorno 30 ottobre c.a. e che la seduta di gara si sarebbe tenuta il giorno 3 c.m. alle ore 9.30

- che la Commissione di gara aveva provveduto ad aprire l'unico plico pervenuto da parte della ditta Soldà Pilloni s.r.l. con sede in Sarego, ammettendola alla gara e aggiornando la seduta di gara per permettere di valutare l'offerta tecnica presentata.

Ciò premesso, oggi alle ore 10.00, si è riunita la Commissione di gara, composta dai Signori:

- ZAVAGNIN dott.Fausto, Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri", Presidente;

- CEOLA arch.Alessandro, Capo Ufficio SUAP,

- PIRON arch.Michela, Capo Ufficio "Patrimonio ed Espropri"

per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica sulla base delle indicazioni fornite dal bando di gara P.G.N. 93976 del 31.8.2015.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA CON DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

La Commissione, all'unanimità, stabilisce che, poiché è stata presentata una sola offerta, pur procedendo all'analisi della proposta tecnica non provvederà all'attribuzione di alcun punteggio ritenendolo superfluo.

Alla fine dell'attento esame della proposta tecnica presentata, la Commissione esprime parere favorevole alla stessa.

Il progetto corrisponde allo schema generale previsto dal bando.

Con riferimento alla riqualificazione dell'area si evidenzia che:

- le scelte architettoniche risultano essere adeguate,
- la funzione pubblica è garantita ed è coerente rispetto alla distribuzione degli spazi;
- sono garantiti i percorsi di collegamento e le relative aree di sosta a parcheggio.

Rispetto alle proposte migliorative si è riscontrata un'aggiunta ai percorsi minimi di collegamento previsti dal bando ed è stato previsto l'alloggio del custode come elemento aggiuntivo.

Si evidenzia che è prevista la partecipazione e il coinvolgimento dei portatori d'interessi nella fase di realizzazione, anche mediante l'installazione di un manufatto provvisorio che diverrà "laboratorio di quartiere" per i residenti all'interno dei quali fare riunioni, discussioni ecc.

La Commissione, dopo aver valutato positivamente il progetto presentato nel suo insieme, ritiene che in sede di approvazione del progetto definitivo delle opere pubbliche e degli spazi a uso pubblico dovrà essere maggiormente sviluppato sia l'aspetto costruttivo che manutentivo delle opere da realizzate nel rispetto del limite di spesa.

- Fausto Zavagnin

- Michela Piron

- Alessandro Ceola