



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 401

## DETERMINA N. 299 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA  
- CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.K. FINALIZZATO  
ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0024823/2017 del 23/02/2017

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 401

**DETERMINA N. 299 DEL 22/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.K. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo ed è stato assegnato alla Regione Veneto lo stanziamento da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa; con tale decreto sono stati, altresì, stabiliti, i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole;
- con determina dirigenziale PGN 101152 del 16.12.2014 è stato approvato l'avviso pubblico (PGN 20883/2015) per l'attivazione di interventi a sostegno della morosità incolpevole;
- sulla G.U. 25.07.2016 n. 172 è stato pubblicato il D.M. 30.03.2016 il quale prevede che le risorse residue, a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015, trasferite alle Regioni ed assegnate ai Comuni sono utilizzate sulla base dei criteri previsti dal precedente D.M. 14/05/2014;

**Preso atto che** con determina n. 2500 del 15.11.2016 (PGN 149365/2016) è stato assunto l'impegno di spesa di € 96.114,00 (acconto risorse anno 2015) per interventi di sostegno economico ai nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 14/05/2014;

**Visti:**

- l'istanza PGN 62969 del 12/05/2016 presentata dal sig. M.K. per l'assegnazione di un intervento finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 401

**DETERMINA N. 299 DEL 22/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.K. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO**

- la documentazione, agli atti, da cui risulta la sussistenza, in capo al nucleo familiare, dei requisiti previsti dal D.M. 14.05.2014;
- la corrispondenza agli atti e, in particolare, l'accordo sottoscritto in data 28.10.2016 con cui la proprietà si impegna a sottoscrivere con il sig. M.K. un nuovo contratto di locazione agevolata, il sig. M.K. si impegna a versare regolarmente il canone di locazione a decorrere dal mese di novembre u.s. e il Comune si impegna a concedere un contributo di € 6.000,00, destinato a sanare in parte la morosità maturata, da liquidare dopo la registrazione del nuovo contratto agevolato;

**Preso atto che** in data 16/02/2017 il legale della proprietà ha trasmesso al Comune il nuovo contratto di locazione agevolata, stipulato tra il sig. S.M. e il sig. M.K. con copia della registrazione;

**Ritenuto**, pertanto, di intervenire a favore del nucleo familiare in questione, considerato anche il criterio preferenziale costituito dalla presenza di figli minori;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 401

**DETERMINA N. 299 DEL 22/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.K. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO****DETERMINA**

- 1) di approvare l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 28.10.2016 tra la proprietà, il sig. M.K. e il Comune di Vicenza, finalizzato alla sanatoria della morosità incolpevole e alla stipula di un nuovo contratto di locazione agevolata;
- 2) di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, un contributo di **€ 6.000,00** a favore del nucleo familiare del sig. M.K. finalizzato all'intervento di cui sopra;
- 3) di erogare l'importo sopra indicato mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del bilancio del corrente esercizio, dove esiste adeguata disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014 e DGR 1211 del 15.09.2015;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 401

**DETERMINA N. 299 DEL 22/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE  
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.K.  
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE  
AGEVOLATO**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
22/02/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)