



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3170

DETERMINA N. 2713 DEL 13/12/2017

I
Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0171146/2017 del 14/12/2017 Firmatario: MAURO BELLESIA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA ECONOMICA E SERVIZIO FINANZIARIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROSECUZIONE INCARICO DI CONSULENZA A NOMISMA SPA SU FONDO IMMOBILIARE DI VICENZA. CIG Z401D19162



Proposta N. 3170

DETERMINA N. 2713 DEL 13/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PROSECUZIONE INCARICO DI CONSULENZA A NOMISMA SPA SU FONDO IMMOBILIARE DI VICENZA. CIG Z401D19162

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Con delibera n 442 del 30/12/2016, la Giunta comunale ha preso atto della manifestazione di interesse di Investire SGR relativamente ad investimenti inerenti il fondo immobiliare chiuso della città di Vicenza, in quanto coerente con la normativa attuale e in quanto può consentire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vicenza. La Giunta comunale con decisione n. 16 del 24/1/2017 ha ritenuto di dover acquisire da parte di soggetti qualificati esterni specifiche analisi di sostenibilità, di impatto e di rischio della proposta di valorizzazione.

Con determina n. 103 del 26/01/2017 Pgn.12225, è stata indetta una procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione del servizio di supporto tecnico-amministrativo al Comune di Vicenza inerente l'acquisizione di analisi e strumenti di supporto diretti alla valutazione di convenienza degli investimenti e del fondo immobiliare chiuso della Città di Vicenza.

Con determina n. 315 del 23/02/2017 è stato aggiudicato il suddetto incarico alla ditta Nomisma Spa per la spesa complessiva di €. 28.293,00 sul capitolo 1403400.

A seguito di indicazioni da parte dell'Amministrazione, per ultima la comunicazione del Sindaco del 13-12-2017, dirette a procedere alla stesura definitiva della delibera consiliare di adesione al fondo immobiliare sulla base dell'ultima versione della proposta di Investire SGR di ottobre 2017, si presenta ora la necessità di un supplemento di analisi da parte del consulente Nomisma Spa per i seguenti motivi:

- adeguamento dei pareri e degli approfondimenti già espressi allo studio di fattibilità definitivo presentato da Investire SGR nel mese di ottobre 2017, sul quale l'Amministrazione intende, peraltro, proporre una modifica al perimetro immobiliare

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3170

DETERMINA N. 2713 DEL 13/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PROSECUZIONE INCARICO DI CONSULENZA A NOMISMA SPA SU FONDO IMMOBILIARE DI VICENZA. CIG Z401D19162

togliendo due immobili (scuola Giusti e Caffè Garibaldi) e aggiustando di conseguenza il canone di locazione passivo per il Comune; il supplemento di analisi dovrà considerare anche un approfondimento in tema di rischi dell'operazione in coordinamento con il consulente del Comune Michele Lorusso della Fondazione Patrimonio Comune ANCI di cui all'incarico conferito con determina n. 422 del 8-03-2016 e n. 1892 del 6-09-2016;

- la seconda motivazione riguarda un approfondimento sulla configurazione giuridico-sostanziale dell'operazione in relazione ad una recente posizione della Corte dei Conti, Sezione autonomie, n. 15/2017 che evidenzia la necessità da parte delle pubbliche Amministrazioni di considerare alla stregua di indebitamento le fattispecie di paternariato pubblico privato che assomigliano nella forma e nella sostanza al leasing finanziario.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3170

DETERMINA N. 2713 DEL 13/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PROSECUZIONE INCARICO DI CONSULENZA A NOMISMA SPA SU FONDO IMMOBILIARE DI VICENZA. CIG Z401D19162

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il preventivo inviato da Nomisma il 4-12-2017 protocollo n. 166059 per la spesa complessiva di €. 12.000,00 più Iva per un totale di €. 14.640,00;

Ritenuto congruo l'importo in relazione alla specificità e alla complessità dell'incarico

DETERMINA

- 1) di conferire a Nomisma Spa l'incarico del proseguimento dell'analisi sul fondo immobiliare di Vicenza per le motivazioni espresse in premessa e secondo il preventivo inviato da Nomisma il 4-12-2017 per la spesa di €. 12.000,00 più Iva per un totale di €. 14.640,00.
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 14.640,00 trova copertura al codice Impegno n. 46609 del cap. n. 1403400 "Acquisizione valori mobiliari" del bilancio di previsione 2017 dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" "Gare per servizi" del sito del Comune di Vicenza www.comune.vicenza.it;
- 4) di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato nella forma di lettera d'ordine/corrispondenza commerciale;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3170

DETERMINA N. 2713 DEL 13/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PROSECUZIONE INCARICO DI CONSULENZA A NOMISMA SPA SU FONDO IMMOBILIARE DI VICENZA. CIG Z401D19162

del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019		
1403400		competenza: 14.640,00				
		cassa:	14.640,00			
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza: 14.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 0,00	14.640,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3170

DETERMINA N. 2713 DEL 13/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 SI
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PROSECUZIONE INCARICO DI CONSULENZA A NOMISMA SPA SU FONDO IMMOBILIARE DI
VICENZA. CIG Z401D19162**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
13/12/2017 da Lorella Sorgato con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mauro Bellesia / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)