



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1153

DETERMINA N. 980 DEL 23/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Y.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN STR. PASUBIO N. 15 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.5.2017 - 30.4.2018 (PROROGA).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0069300/2017 del 23/05/2017
Firmatario: FAUSTO ZAVAGNIN



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 980 DEL 23/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Y.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN STR. PASUBIO N. 15 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.5.2017 - 30.4.2018 (PROROGA).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra Y.M., composto dalla stessa e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1/5/2016, mediante l'assegnazione transitoria dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza, Str. Pasubio n. 15, disposta con determina N.Gen. 686/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla relazione sociale di aggiornamento conservata agli atti, nella quale è evidenziato l'impegno della sig.ra Y.M. nel migliorare la propria situazione economica, pur nella difficoltà della condizione lavorativa. La signora mantenuto regolari contatti con il Servizio, senza tuttavia chiedere l'erogazione di contributi economici, provvedendo a sostenere con le proprie entrate i costi del canone e delle utenze domestiche;
- in considerazione di ciò, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare alle stesse condizioni, tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato;

Considerato:

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- che l'unità abitativa contrassegnata con il cod. 397.1.1 presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto:

- opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il rinnovo per un ulteriore anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;
- che per il suddetto alloggio la sig.ra Y.M. possa versare un canone pari ad € 50,00 mensili che verrà riscossa da AIM S.p.A. - Divisione Valore Città - AMCPS Srl, oltre alle spese condominiali

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 980 DEL 23/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA
SIG.RA Y.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN STR. PASUBIO N. 15 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.5.2017 - 30.4.2018 (PROROGA).**

pari ad Euro 30,00 circa da versare direttamente all'Amministratore condominiale (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 80,00 mensili** per la durata del presente intervento;

Verificato:

- che la sig.ra Y.M. in data 11.5.2017 ha formalmente accettato la proposta di rinnovo del progetto di sostegno al disagio abitativo riferito all'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 50,00 mensili più le spese condominiali da versare direttamente all'Amministratore (€ 30,00 mensili salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Dato atto:

- che in considerazione della presenza dei figli minori in età scolare e degli orari di lavoro della sig.ra Y.M., in accordo con l'assistente sociale, è autorizzata la presenza di una figura parentale adulta all'interno dell'alloggio, anche a rotazione;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 980 DEL 23/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Y.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN STR. PASUBIO N. 15 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.5.2017 - 30.4.2018 (PROROGA).

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **Y.M.**, mediante assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Str. Pasubio n. 15 - Vicenza (cod. 397.1.1), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stabilire la durata dell'intervento in parola in anni 1 e precisamente **dall'1.5.2017 sino al 30.4.2018**, eventualmente rinnovabile;
- 3) di fissare in € 50,00 mensili, il canone di locazione per la durata del presente provvedimento, da versare ad AIM S.p.A. - Divisione Valore Città - AMCPS, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, oltre alle spese condominiali quantificate in € 30,00 circa (salvo conguaglio a fine esercizio) da versare direttamente all'Amministratore condominiale, per un **totale di € 80,00 mensili**;
- 4) di dare atto che all'interno dell'alloggio vi sarà una figura parentale adulta di supporto ai minori;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1153

DETERMINA N. 980 DEL 23/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA
SIG.RA Y.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN STR. PASUBIO N. 15 (COD. 397.1.1) - PERIODO 1.5.2017 - 30.4.2018 (PROROGA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
19/05/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)