



## COMUNE DI VICENZA

Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi  
Ufficio Patrimonio

Tel.0444/221279 – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

e.mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it) - PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

P.G.N.

Vicenza, 31 maggio 2017

### AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Vicenza, come da determinazione dirigenziale n.1085 PGN 73018 del 30 maggio 2017, intende procedere all'esperimento di gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c. del R.D. 23 maggio 1924 n.827, al fine di concedere in uso per nove anni le seguenti unità immobiliari facenti parte del Demanio comunale:

**A) Unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana, Piazza delle Erbe, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 58 e avente la superficie complessiva di mq 67,70, come da planimetria allegata;**

**B) Unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana, Piazza delle Erbe, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 55 e avente la superficie complessiva di mq 90, come da planimetria allegata.**

La scelta dei concessionari sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete e aggiudicazione in favore dei concorrenti le cui offerte contengano il maggior rialzo rispetto ai seguenti canoni annui fissati a base e di gara:

- unità immobiliare A € 13.000,00 (tredicimila/00) annui;
- unità immobiliare B € 17.200,00 (diciassettemiladuecento/00) annui.

Le due unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione che dovranno essere eseguiti dai concessionari a propria cura e spese, anticipandone i costi che saranno scomputati dai canoni annui in ragione di 1/9 della spesa complessiva (al netto dell'IVA) per ciascun anno di durata della concessione.

Presso le unità immobiliari dovranno essere svolte attività legate all'agroalimentare locale (esercizi commerciali nel settore alimentare, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande tipo enoteche o simili, ecc.) ovvero attività specializzate nel commercio e/o produzione beni di merceologie riconducibili alla tradizione vicentina o veneta, nonché attività imprenditoriali legate al design.

Le condizioni che saranno inserite nelle concessioni amministrative da stipularsi con i soggetti aggiudicatari sono sviluppate nel capitolato d'oneri allegato al presente avviso.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Le unità immobiliari possono essere visionate previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio (tel: 0444221279 – 0444222343 - 0444221399).

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1 – Non aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2 – Assenza di contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziari che stragiudiziali, con il Comune di Vicenza;
- 3 – Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente;
- 4 – Essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Vicenza – Corso Palladio n.98, tramite il servizio postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 5 luglio 2017 a pena di esclusione.

Sul plico dovrà essere posta una delle seguenti diciture:

Offerta per concessione in uso unità immobiliare sita in Basilica Palladiana – Unità A di mq 67,70:

Offerta per concessione in uso unità immobiliare sita in Basilica Palladiana – Unità B di mq 90.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine fissato non verrà preso in alcuna considerazione.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Al suo interno il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'indicazione della gara, il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – Documenti amministrativi

B – Offerta economica e relazione tecnica riguardante gli interventi manutentivi che si intende effettuare presso l'unità immobiliare per cui si presenta l'offerta.

**La busta A – Documenti amministrativi – dovrà contenere:**

- dichiarazione, debitamente sottoscritta, con i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati del legale rappresentante, nel caso di imprese o società, che attesti ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.45, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e meglio specificati nei precedenti punti da 1 a 4;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione;
- copia dell'avviso di gara e dell'allegato capitolato d'oneri debitamente sottoscritti in ogni pagina dal soggetto partecipante;
- ricevuta del versamento presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare – Agenzia in Contrà Porti a Vicenza) del deposito cauzionale provvisorio avente l'importo del 10% del ammontare della spesa complessiva (al netto dell'IVA) riportata nella relazione tecnica concernente gli interventi di cui all'articolo 6 del allegato Capitolato e presentata in sede di offerta, avente validità di 240 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.
- sintetica relazione, debitamente sottoscritta, illustrativa dell'attività commerciale che si intende svolgere presso l'unità immobiliare nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 4 del Capitolato d'oneri.

**La busta B – Offerta economica – dovrà contenere:**

- **offerta economica**, debitamente sottoscritta, con indicazione sia in cifre che in lettere del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore al canone annuo posto a base di gara;

- **relazione tecnica**, debitamente sottoscritta, contenete una breve ma esaustiva descrizione delle opere che l'offerente intende eseguire presso l'unità immobiliare cui è interessato, con indicazione delle spese per ciascuna opera (al netto dell'IVA), delle spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza, eventuale collaudo, attestazione prestazione energetica, eventuale accatastamento e quanto altro necessario per la regolare esecuzione) (al netto dell'IVA) e dell'ammontare complessivo della spesa (opere + spese tecniche) al netto dell'IVA.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno giovedì 6 luglio 2017 presso la sede del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi del Comune di Vicenza – in Piazza San Biagio n.1.

Non sono ammesse offerte in ribasso o di pari importo rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate o per persone da nominare.

In caso di offerte di pari importo, si darà la preferenza all'offerta con la relazione tecnica avente l'ammontare complessivo di spesa minore (al netto dell'IVA) per l'esecuzione degli interventi manutentivi.

Il Comune di Vicenza procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Le offerte non saranno prese in considerazione nei seguenti casi:

- siano non conformi con la destinazione d'uso di cui all'articolo 4 del capitolato d'onere allegato al presente avviso;

- l'ammontare complessivo della spesa indicata nella relazione tecnica (al netto dell'IVA) e relativa agli interventi di manutenzione previsti abbia un valore superiore o uguale all'importo dei canoni offerti per l'intera durata della concessione (canone annuo offerto x 9);

- nella relazione tecnica siano previste opere che vadano oltre a quelle di cui le unità immobiliari effettivamente necessitano o a quelle effettivamente necessarie per adibire le unità immobiliari alle attività commerciali che si intende svolgere.

L'offerta è immediatamente vincolante per gli offerenti, lo sarà per il Comune di Vicenza solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta avrà una validità di 240 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

Tutte le spese contrattuali saranno a carico dei concessionari.

Conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196), i dati raccolti dal Comune di Vicenza saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione dell'atto di concessione.

Responsabile del procedimento è l'arch. Michela Piron.

Per qualsiasi informazione in merito al presente avviso di gara potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune di Vicenza (Piazza San Biagio n.1 – 2 piano) ai numeri 0444221279 - 04442343 .

Vicenza

II DIRETTORE  
Dott. Ruggiero Di Pace

**COMUNE DI VICENZA**  
**Settore Patrimonio ed Espropri**

**Capitolato d'oneri per la concessione in uso unità immobiliari con destinazione commerciale**  
**site in Basilica Palladiana, Piazza delle Erbe.**

**Articolo 1 – Oggetto del capitolato.**

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso, previo esperimento di gara pubblica, le seguenti unità immobiliari facenti parte del Demanio comunale:

A) unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana, Piazza delle Erbe, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 58 e avente la superficie complessiva di mq 67,70, come da planimetria allegata;

B) unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana, Piazza delle Erbe, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 55 e avente la superficie complessiva di mq 60, come da planimetria allegata.

Il presente capitolato sviluppa le condizioni che saranno inserite nella concessione amministrativa da stipularsi con il soggetto aggiudicatario.

**Articolo 2 – Canoni di concessione.**

I canoni di concessione annui a base di gara sono i seguenti:

unità immobiliare A (mq 67,70) € 13.000,00 (tredicimila/00) annui;

unità immobiliare B (mq 90) € 17.200,00 (diciassettemiladuecento/00) annui

Il canone annuo offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

**Articolo 3 – Durata della concessione.**

La durata della concessione in uso è stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dalla data di comunicazione di fine lavori di cui all'articolo 6 e comunque a partire da 90 giorni dalla stipula dell'atto di concessione.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, fatto salvo quanto previsto dal successivo articolo 18. In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

**Articolo 4 – Destinazione d'uso.**

Trattandosi di unità immobiliari site in Basilica Palladiana, il Comune di Vicenza intende concederle in uso a operatori economici che svolgano attività commerciali che siano consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà.

Pertanto presso le unità immobiliari dovrà essere svolta un'attività legata all'agroalimentare locale (esercizi commerciali nel settore alimentare, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande tipo enoteche o simili, ecc.) ovvero attività specializzate nel commercio e/o produzione beni di merceologie riconducibili alla tradizione vicentina o veneta, nonché attività imprenditoriali legate al design.

Le unità immobiliari devono essere destinate esclusivamente a esercizio commerciale.

**Articolo 5 – Criterio di scelta dei concessionari.**

La scelta dei concessionari sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con i canoni annui a base di gara, con aggiudicazione in favore dei concorrenti le cui offerte contengano il maggior rialzo rispetto ai canoni annui fissati a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si darà la preferenza all'offerta con la relazione tecnica avente l'ammontare complessivo di spesa minore (al netto dell'IVA) per l'esecuzione degli interventi manutentivi.

Il Comune di Vicenza procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presenta una sola offerta valida.

Il Comune di Vicenza si riserva di non concedere in uso le unità immobiliari nel caso in cui le offerte prevenute siano economicamente non convenienti.

Non sono ammesse offerte condizionate.

#### **Articolo 6 – Condizioni delle unità immobiliari e esecuzione interventi di manutenzione.**

Le unità immobiliari sono concesse in uso nello stato in cui esse si trovano, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Le unità immobiliari necessitano di interventi di manutenzione di cui dovranno farsi carico i concessionari eseguendoli a propria cura e spese, anticipandone gli importi che saranno scomputati dai canoni annui nella misura di 1/9 delle spesa complessiva (al netto dell'IVA) per ciascun anno.

In sede di offerta il soggetto offerente dovrà presentare una relazione tecnica contenente una breve ma esaustiva descrizione delle opere che intende eseguire presso l'unità immobiliare cui è interessato, con indicazione delle spese per ciascuna opera (al netto dell'IVA), delle spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza, eventuale collaudo, attestazione prestazione energetica, eventuale accatastamento e quanto altro necessario per la regolare esecuzione) (al netto dell'IVA) e dell'ammontare complessivo della spesa (opere + spese tecniche) al netto dell'IVA.

I soggetti aggiudicatari dovranno redigere un progetto per l'esecuzione degli interventi proposti nella relazione tecnica presentata in sede di offerta, comprensivo di dettagliato computo metrico sulla base del prezzario regionale e di importo complessivo comprese le spese tecniche (al netto dell'IVA) non superiore all'importo complessivo di cui alla medesima relazione.

I soggetti aggiudicatari dovranno presentare il progetto presso gli Uffici tecnici del Comune di Vicenza e presso la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Verona, Vicenza e Rovigo al fine di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione delle opere.

Il Comune di Vicenza verificherà la congruità dei prezzi riportati nei computi metrici.

L'atto di concessione sarà stipulato dopo che sarà stata accertata la congruità dei prezzi riportati nel computo metrico e acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza.

I soggetti concessionari dovranno affidare l'esecuzione delle opere a imprese in regola con le disposizioni legislative disciplinate i lavori pubblici in materia di beni culturali. I nominativi delle imprese dovranno essere comunicati preventivamente al Comune di Vicenza.

I soggetti concessionari saranno gli unici responsabili nei confronti del Comune di Vicenza per quanto connesso con l'esecuzione delle opere; i soggetti concessionari dovranno nominare un responsabile unico dei lavori che sarà anche referente unico per qualsiasi comunicazione inerente i lavori.

I soggetti concessionaria dovranno completare le opere di entro tre mesi dalla stipula dell'atto di concessione.

Le opere si intenderanno terminate con l'emissione del certificato di collaudo, ove necessario, ovvero di regolare esecuzione delle medesime. Il collaudo, ove necessario, deve essere effettuato a cura e spese dei soggetti concessionari.

I soggetti concessionari dovranno consegnare al Comune di Vicenza copia del collaudo, ove necessario, ovvero di regolare esecuzione delle opere, copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti alle norme vigenti e copia delle fatture quietanzate relative a tutte le opere eseguite.

Non saranno considerate eventuali spese (al netto dell'IVA) eccedenti a quanto riportato nei computi metrici di cui sopra e nella relazione tecnica presentata in sede di offerta. Durante l'esecuzione delle opere i tecnici comunali potranno effettuare sopralluoghi presso le unità immobiliari concesse in uso.

#### **Articolo 7 - Obblighi a carico dei concessionari.**

Nel corso della durata dell'atto di concessione, i soggetti concessionari avranno i seguenti obblighi:

- farsi carico delle opere di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare che dovessero rendersi necessarie, eseguendole tempestivamente, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge. Nel caso in cui i concessionari non provvedano all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, il Comune si riserva la facoltà di intervenire sostituendosi ai concessionari e addebitandogli il costo dei lavori eseguiti e i danni eventualmente arrecati all'unità immobiliare;
- farsi carico delle spese per eventuali interventi di adeguamento da eseguirsi nell'unità immobiliare al fine di renderla idonea all'uso stabilito;
- farsi carico di tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono, ed eventuali tasse e tariffe. I contratti di fornitura devono essere intestati a nome dei concessionari;
- farsi carico di tutte le spese di gestione usualmente a carico dei conduttori, comprese eventuali future spese di carattere condominiale;
- trasmettere al Comune di Vicenza copia sottoscritta della polizza R.C., nel caso in cui l'utilizzo delle unità commerciali comporti un'ipotesi di R.C. verso terzi connessa all'attività dei concessionari;
- utilizzare l'unità immobiliare con diligenza, rispettando gli impianti e dando tempestiva comunicazione al Comune di Vicenza delle eventuali disfunzioni;
- richiedere e ottenere a propria cura e spese eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo delle unità immobiliari e lo svolgimento dell'attività commerciali, senza che gli atti di concessione costituiscano impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

#### **Articolo 8 - Divieti per i concessionari.**

I concessionari non potranno sub – concedere in tutto o in parte le unità immobiliari, cedere gli atti di concessione, adibire le unità immobiliari a un uso diverso rispetto a quello per cui sono state concesse.

Nel caso in cui un concessionario cessi l'attività esercitata nell'unità immobiliare oppure l'azienda corrente nell'unità immobiliare sia oggetto di vendita o affitto con trasferimento dell'attività all'esterno della Basilica Palladiana, l'unità immobiliare medesima ritornerà nella detenzione del Comune che procederà ad una nuova concessione.

Salvo il caso di lavori di manutenzione urgenti, i concessionari non potranno eseguire interventi od opere nelle unità immobiliari senza la preventiva autorizzazione del Comune di Vicenza.

#### **Articolo 9 – Canone annuo da pagarsi e modalità di pagamento.**

Il canone annuo che i soggetti concessionari dovranno pagare a decorrere della concessione ammonterà al canone annuo offerto in sede di gara decurtato dell'importo di 1/9 del totale delle spese (al netto dell'IVA) sostenute per l'esecuzione del progetto di cui all'articolo 6.

Il canone annuo da pagarsi sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Non si terrà conto di eventuali spese eccedenti a quanto riportato nelle relazioni tecniche presentate in sede di offerta e nei computi metrici allegati ai progetti redatti dai soggetti aggiudicatari

Il canone annuo di concessione dovrà essere pagato in rate mensili anticipate da versarsi presso la Tesoreria comunale dal decorrere della concessione come da articolo 3 del presente Capitolato.

#### **Articolo 10 – Carattere precario delle concessioni in uso e revoca per motivi di interesse pubblico.**

Le unità immobiliari oggetto del presente capitolato d'oneri sono site in Basilica Palladiana che fa parte del demanio comunale ai sensi dell'articolo 824 e seguenti del Codice Civile.

Pertanto, gli atti di concessione stipulati con gli aggiudicatari saranno soggetti alle norme del diritto amministrativo e avranno carattere precario, potendo essere le concessioni revocate in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

L'eventuale revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico sarà comunicata con preavviso di almeno sei mesi.

Nel caso di revoca i concessionari avranno diritto al rimborso di parte delle spese sostenute, come da articolo 6, nonché per eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria o adeguamento dell'unità immobiliare; l'importo del rimborso sarà determinato con criterio di proporzionalità rispetto alla scadenza degli atti di concessione.

#### **Articolo 11 – Criteri e procedure in caso di affitto o cessione d'azienda.**

Nel caso in cui i concessionari intendano cedere l'azienda corrente nelle unità immobiliari della Basilica Palladiana, dovranno far pervenire preventivamente al Comune di Vicenza delle proposte progettuali redatte dagli aspiranti affittuari/acquirenti delle aziende, che saranno valutate secondo i criteri e le modalità stabilite nelle norme con le quali il Comune ha disciplinato la procedura di selezione dei concessionari. Nel caso in cui il Comune di Vicenza valuti positivamente le proposte progettuali, saranno stipulate nuove concessioni con gli aspiranti affittuari/acquirenti dell'azienda per il residuo periodo della durata delle concessioni originarie che erano stata assegnate ai cedenti delle aziende.

#### **Articolo 12 – Cauzioni e penali.**

In sede di offerta, l'offerente dovrà allegare ricevuta del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale provvisorio pari al 10% dell'ammontare della spesa complessiva (al netto dell'IVA) riportata nella relazione tecnica concernente gli interventi di cui all'articolo 6 e presentata in sede di offerta.

Ai soggetti non aggiudicatari i depositi cauzionali provvisori saranno restituiti dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione;

Ai soggetti aggiudicatari i depositi cauzionali provvisori saranno restituiti dopo l'esecuzione degli interventi di cui all'articolo 6.

A garanzia del puntuale rispetto delle obbligazioni assunte con la stipulazione dell'atto di concessione, i concessionari devono versare presso la Tesoreria comunale depositi cauzionali ammontanti a 4/12 del canone di concessione annuo da pagarsi, come da articolo 9 del presente Capitolato. La cauzione deve essere prestata con validità dalla fine dei lavori di cui all'articolo sei ovvero da novanta successivi alla data di stipula dell'atto di concessione.

Le cauzioni di cui sopra potranno essere sostituite da fidejussioni bancarie o polizze fideiussorie assicurative di pari importo.

Negli atti di fideiussione o nelle polizze dovrà essere espressamente scritta la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune; l'obbligo del fideiussore dovrà essere corrispondente alla data di scadenza dell'atto di concessione e dovrà valere fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Vicenza.

#### **Articolo 13 - Decadenza della concessione.**

Nel caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla concessione il Comune può dichiarare la decadenza della concessione, nel rispetto delle procedure di cui all'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni.

Costituisce causa di decadenza della concessione la mancata esecuzione delle opere di cui all'articolo 6 entro i termini previsti dall'articolo medesimo, ovvero il mancato rispetto da parte dei concessionari, nello svolgimento dell'attività, di quanto contenuto nell'atto di concessione con riferimento alla sintetica relazione illustrativa dell'attività commerciale presentata in sede di offerta. Nel caso di decadenza della concessione, i concessionari non avranno diritto al rimborso di parte delle spese sostenute per l'esecuzione di eventuali lavori presso le unità immobiliari e per eventuali addizioni e/o migliorie a esse apportate.

#### **Articolo 14 – Recesso.**

Il Comune riconosce ai concessionari la facoltà di recesso.

In tale caso i concessionari non potranno pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione di eventuali lavori presso l'unità immobiliare e per eventuali addizioni e/o migliorie a essa apportate.

#### **Art.15 - Riconsegna unità immobiliare al termine della concessione.**

Al termine delle concessioni, i concessionari dovranno restituire le unità immobiliari nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso. Il Comune di Vicenza ha diritto di valersi sui depositi cauzionali, trattenendo gli importi pari all'ammontare dei danni eventualmente riscontrati nelle unità immobiliari, salvo ogni onere maggiore.

Fatto salvo quanto stabilito all'articolo 10, al termine delle concessioni, i concessionari non avranno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le migliorie apportate alle unità immobiliari in esecuzione degli obblighi di cui all'articolo 7.

#### **Articolo 16 – Atti di concessione e spese contrattuali.**

Le concessioni amministrative saranno redatte nella forma della scrittura privata registrata.

I soggetti assegnatari dovranno stipulare i contratti entro il termine stabilito da apposite comunicazioni del Comune di Vicenza.

Qualora i soggetti aggiudicatari non adempiano agli obblighi indicati nelle suddette comunicazioni, ovvero, per qualunque motivo, non sottoscrivano i contratti, il Comune di Vicenza incamererà le cauzioni provvisorie da questi prestata in sede di offerta e prenderà in considerazione i concorrenti che avranno presentato le seconde migliori offerte e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti ai contratti saranno a carico dei soggetti aggiudicatari che dovranno provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione dei contratti presso l'Agenzia delle Entrate.

#### **Articolo 17 - Eventuali spese di gestione.**

Eventuali future spese di gestione delle parti comuni saranno disciplinate in apposito regolamento approvato dall'Amministrazione comunale.

#### **Articolo 18 – Prelazione nell'assegnazione della concessione alla scadenza dei nove anni.**

Ai concessionari delle unità immobiliari alla scadenza dei nove anni, sarà riconosciuta una prelazione nell'assegnazione in concessione delle medesime unità immobiliari per i nove anni successivi.

Il Bando per i nove anni successivi dovrà prevedere, quale condizione per l'assegnazione ad altri soggetti che abbiano presentato offerte economiche superiori a quella dei concessionari, che gli aspiranti concessionari effettuino i pagamenti ai concessionari uscenti di un importo pari alla differenza tra l'importo mensile proposto dagli offerenti e l'importo dell'ultimo canone mensile a carico dei concessionari uscenti, moltiplicato per 54.

#### **Articolo 19 – Attestazione di prestazione energetica.**

Al termine degli interventi di cui all'articolo 6 i soggetti concessionari devono redigere l'Attestato della Prestazione Energetica delle unità immobiliari.

**Articolo 20 - Foro competente**

Per tutto ciò che non è previsto, saranno applicate le norme del Codice Civile e tutte le disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili.

Foro competente per ogni eventuale controversia è quello di Vicenza.

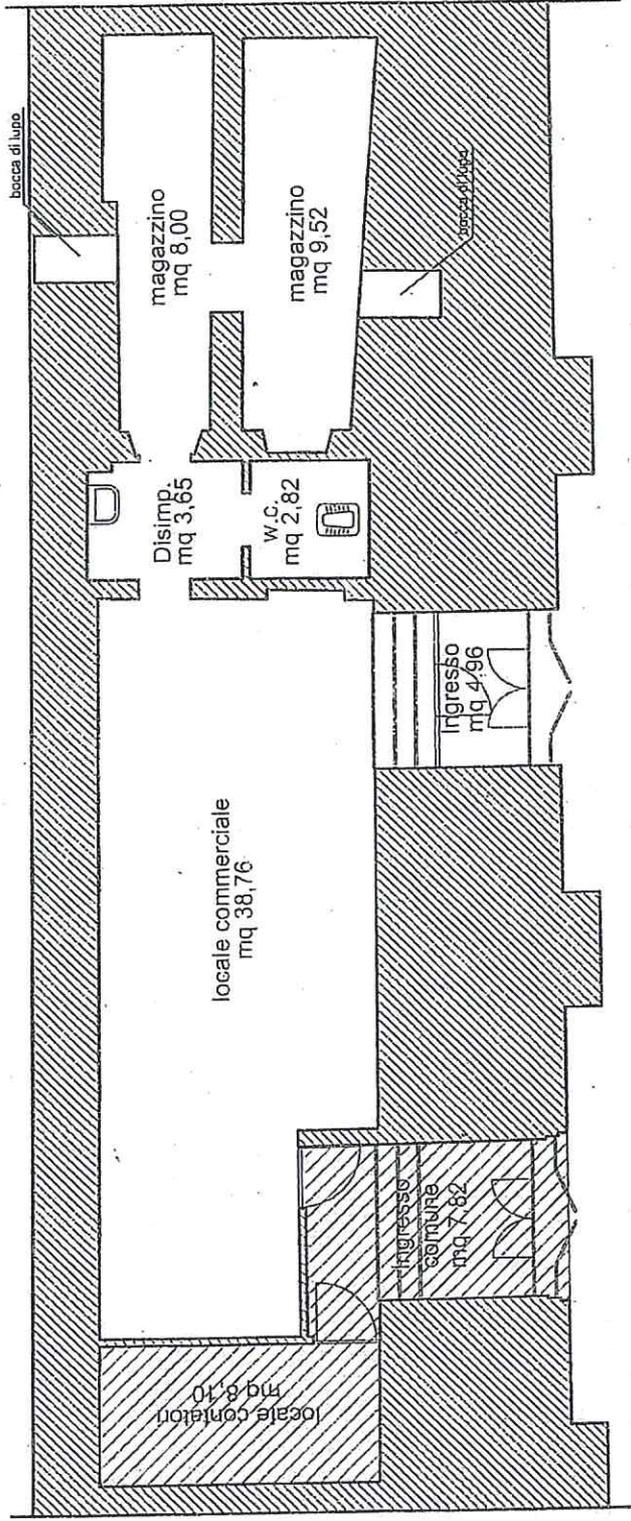
**Articolo 21 – Trattamento dei dati.**

I dati forniti dai partecipanti alla procedura competitiva sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti.



# BASILICA - livello Piazza Erbe - UNITA' COMMERCIALE N.3

Locale Commerciale  
Tot. mq 67,71



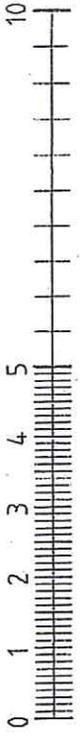
LEGENDA:

Locali comuni ad altre Unità

*Unità immobiliare A*

*grace*

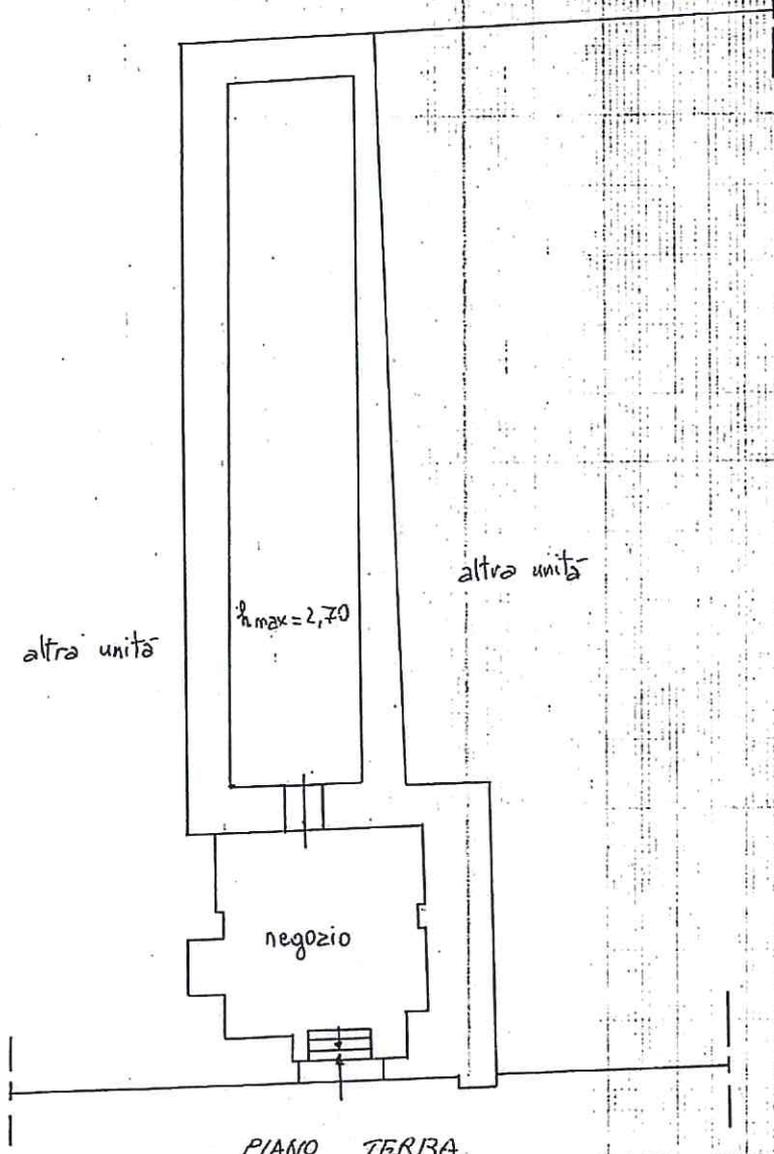
SCALA 1:100





Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza via piazza delle erbe civ. ....

*colle Busone*



*altra unità*

*altra unità*

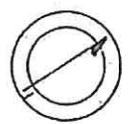
*negoziò*

*PIANO TERRA*

*Unità immobiliare B*

*[Signature]*

ORIENTAMENTO



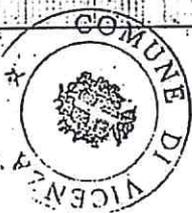
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 5  
n. 243 sub. 55

Compilata dal Ing Vittorio Carli  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Dirigente  
della provincia di ..... n.  
data 3/10/82 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO