



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SPORT

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

IL DIRIGENTE

Il 31 agosto 2017 scadrà la convenzione in essere con S.S.D.98 s.r.l. per la gestione degli impianti sportivi di cui all'oggetto.

Trattasi di concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016, per la gestione della struttura sportiva comunale così costituita:

- n° 1 fabbricato ad uso servizi (spogliatoi, servizi igienici, locali ufficio e segreteria, locali bar/ristorante e vano servizi tecnici e caldaia);
- n° 6 campi da tennis su terra rossa;
- area destinata a parcheggio confinante (50% dei posti riservati all'Università).

La gara per individuare il nuovo gestore sarà curata dalla Stazione Appaltante Unica (SUA) – Provincia di Vicenza e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Giunta Comunale, con decisione del 2/5/2017, ha dato le seguenti direttive per il disciplinare di gara:

1) la concessione avrà una durata di sette (7) anni, per consentire al futuro gestore di rientrare con i costi derivanti dalle agevolazioni e dalle azioni proposte nella offerta tecnica, più avanti illustrate: la concessione potrà essere rinnovata fino ad un massimo di 3 (tre) anni a fronte di lavori di manutenzione straordinaria o di miglioria degli impianti a carico del concessionario.

2) Il canone di concessione annuo a favore del Comune di Vicenza da porre a base d'asta per la gara è quantificato in €. 20.000,00, in considerazione dei costi (canone + lavori) sostenuti dall'attuale gestore, nell'ultimo quinquennio.

3) Sul punteggio totale di 100 da attribuire per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fino a 30 punti saranno riconosciuti alla migliore offerta economica e fino a 70 punti saranno riconosciuti alla migliore offerta tecnica.

Intendendo valorizzare la pratica del tennis in età giovanile e scolastica, dei 70 punti attribuibili sul l'offerta tecnica, fino a 35 saranno assegnati in relazione allo spazio/ore gioco che l'offerente intenderà destinare per l'attività dei minori di 16 anni ed allo spazio per gli studenti delle scuole superiori.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

Altri 7 punti saranno assegnati agli offerenti che risulteranno iscritti al Registro Nazionale del CONI od alla Federazione Italiana Tennis (FIT), attesa la "preferenza" prevista al comma 25 dell'art.90 della Legge 289/2002, circa l'assegnazione della gestione degli impianti a società o associazioni sportive dilettantistiche iscritte alle Federazioni Sportive Nazionali e/o ad Enti di Promozione Sportiva Nazionali.

Inoltre, al fine di tutelare i dipendenti delle società sportive, saranno assegnati 3 punti agli offerenti che si renderanno disponibili ad applicare la "clausola sociale" per la tutela dei lavoratori dipendenti del gestore uscente di cui all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016.

ATTESO che, in questi ultimi anni, gli impianti di cui all'oggetto hanno acquisito particolare prestigio e importanza nazionale ed internazionale, riconosciuti dal CONI e dalla stessa Commissione Europea che ha assegnato a Vicenza il riconoscimento di "Città Europea dello Sport 2017" nonché al fine del riscontro di capacità ed esperienza gestionale acquisita, i rimanenti 25 punti saranno assegnati agli offerenti che dimostreranno di aver organizzato nell'ultimo quinquennio, successivo alla data di pubblicazione del presente bando, almeno due tornei tennistici di rilevanza internazionale – a livello A.T.P.

TENUTO CONTO che sono stati annunciati dei lavori di manutenzione straordinaria sull'argine del Fiume Retrone a cura del Genio Civile, nel bando sarà inserita l'accettazione della seguente clausola: *"di essere a conoscenza che il Genio Civile intende eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria sull'argine del Fiume Retrone, che comporteranno un mancato utilizzo di tre campi da gioco per alcune settimane, di impegnarsi, in tal caso, a nulla pretendere dal Comune di Vicenza per le minori entrate che ne deriveranno"*.

ACCERTATO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1° della Legge 488/1999 e s.m.i., aventi per oggetto servizi comparabili a quelli della presente procedura di affidamento;

ATTESO inoltre, che tale servizio non è presente nel MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 7° del D.L. 95/2012 e dell'art. 3, comma 2° del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, con l'esecuzione del contratto, si intende perseguire i seguenti obiettivi:

- a) affidamento della gestione delle attività e dei servizi di cui all'oggetto;
- b) le clausole negoziale essenziali sono contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale di seguito riportati;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

CONSTATATO che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate dal regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, in conformità al D.P.R. n. 207/2010;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31.1.2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 21/16627 del 14.02.2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (P.E.G.) e successive modificazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 115/90032 del 19.7.2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 15.05.2009 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 26.03.2013 e s.m.i.;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n. 11 del 14.2.2013 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni illustrate in premessa, una procedura negoziata finalizzata all'affidamento della concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016, per la gestione del complesso sportivo individuato in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

- 2) di approvare lo schema di Disciplinare di Gara e del Capitolato Speciale di seguito riportati nel quale è stimato in € 2.800.000,00 il valore del contratto;
- 3) di riservare all'Amministrazione Comunale la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta ammissibile e valida;
- 4) di trasmettere la presente alla S.U.A. - Provincia di Vicenza la presente per l'avvio delle procedure di gara;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di individuare quale Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006 e 3° comma art. 2 del Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti, il geom. Diego Fontana – Capo Ufficio Sport;

DISCIPLINARE DI GARA

**Concessione di servizi per l'affidamento della gestione
degli impianti comunali del tennis e bar/ristorante siti nell'area compresa
tra il fiume Retrone e Contrà della Piarda a Vicenza.**

A) ENTE APPALTANTE

Comune di Vicenza - Corso Palladio n.98 – C.F. e P.IVA. 00516890241

Responsabile del procedimento è il geom. Diego Fontana, Capo Ufficio Sport. - tel. 0444.222153.

B) OGGETTO, DURATA DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO BASE

Trattasi di concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016, per la gestione del complesso sportivo in oggetto così costituito:

- n° 1 fabbricato ad uso servizi (spogliatoi, servizi igienici, locali ufficio e segreteria, locali bar/ristorante e vano servizi tecnici e caldaia);
- n° 6 campi da tennis su terra rossa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

- area destinata a parcheggio confinante (50% dei posti riservati all'Università e attività scolastiche).

La concessione avrà durata di sette (7) anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

La concessione potrà essere rinnovata, previa valutazione dell'Amministrazione Comunale, fino ad un massimo di tre anni (3) a fronte di lavori di manutenzione straordinaria o miglioria degli impianti a carico del concessionario.

E' vietata la subconcessione.

Il canone di concessione annuo a favore del Comune di Vicenza da porre a base d'asta per la gara è quantificato in €. 20.000,00 al netto dell' I.V.A.

Non sono ammesse offerte in al ribasso.

Il valore complessivo della concessione è stimato in € 2.800.000,00 ai sensi dell'articolo 167 del D. Lgs. 50/2016.

C) REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Per poter partecipare alla gara di cui all'oggetto, i soggetti dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura specifica del settore oggetto di gara e/o iscrizione al Registro Nazionale CONI od alla Federazione Italiana Tennis (FIT) se trattasi di Società, Associazione Sportiva Dilettantistica o ente di promozione sportiva sportiva nazionale associato a Federazione di detta disciplina sportiva;
- 2) essere in regola con le disposizioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di non trovarsi in situazioni di morosità, formalmente contestata, alla data di pubblicazione del bando, nei confronti della Pubblica Amministrazione;

D) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato ed all'interno del quale dovranno essere previste tre distinte buste, con le seguenti diciture:

- busta 1 "documentazione amministrativa"
- busta 2 "offerta tecnica"
- busta 3 "offerta economica"

Le buste dovranno essere sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

Tutte le buste dovranno essere contenute in un plico ove, a pena di esclusione, dovrà inoltre essere indicato l'oggetto della gara ed il nominativo della ditta/ASD/SSD. Il recapito in tempo utile rimane a rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine, non chiusi e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno.

Non sono ammesse offerte condizionate o per persona da nominare.

E) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Da prodursi in originale, istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (€. 16,00), contenente gli estremi di identificazione dell'impresa concorrente, il numero di partita I.V.A. o codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante dell'impresa/associazione. A detta istanza dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- 1) l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la specifica attività oggetto della concessione o iscrizione al CONI se A.S.D/S.S.D o ente di promozione sportiva;
- 2) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di aver preso piena conoscenza del capitolato speciale e dei suoi allegati, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, dei luoghi, dello stato di fatto degli impianti, nonché delle condizioni generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione del servizio;
- 4) di aver giudicato il prezzo base offerto equo e remunerativo;
- 5) di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;
- 6) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, se associazione/società sportiva dilettantistica anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi locali ed integrativi degli stessi;
- 7) di provvedere a stipulare idonea assicurazione del personale impiegato (polizza infortunio personale e RC) intendendosi l'Amministrazione ed il suo personale indenne e sollevati da ogni responsabilità al riguardo;
- 8) di essere disposta a svolgere il servizio anche nelle more del contratto;
- 9) di impegnarsi a comunicare prima dell'inizio del servizio, il nominativo del Responsabile per conto del soggetto aggiudicatario, nell'ambito dell'esecuzione del servizio;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

- 10) di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;
- 11) di aver tenuto conto di tutti gli oneri a carico della ditta in materia di sicurezza dei lavoratori;
- 12) di non trovarsi in situazioni di morosità alla data di pubblicazione del presente bando nei confronti della Pubblica Amministrazione;
- 13) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Vicenza nei confronti dell'impresa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (art.6 del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza ed Integrità) (*fac-simile di dichiarazione allegata*). La mancata sottoscrizione di suddetta clausola dichiarativa è sanzionata con l'esclusione della procedura di affidamento. Sarà disposta, altresì, l'esclusione delle procedure di affidamento nei confronti dei soggetti presso i quali si riscontrino rapporti di lavoro di cui all'art.53 del D.lgs. 165/2001, ultimo comma, in fase successiva alla aggiudicazione/affidamento o alla stipula del contratto;
- 14) di essere a conoscenza che il Genio Civile intende eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria sull'argine del Fiume Retrone che potrebbero comportare un mancato utilizzo di tre campi da gioco per alcune settimane, impegnandosi, in tal caso, a nulla pretendere dal Comune di Vicenza per le minori entrate che ne deriveranno;

La ditta/associazione sportiva dovrà inoltre produrre, a pena di esclusione dalla gara, il capitolato speciale firmato in ogni foglio per accettazione.

F) OFFERTA TECNICA

All'offerta tecnica migliore verrà attribuito un punteggio massimo di **70 punti** secondo i seguenti criteri:

- 1) n° di ore annuali di utilizzo dei campi che si propone di riservare a minori di età e agli studenti delle scuole superiori (*allegare sintetica relazione dell'attività svolta negli ultimi due anni a favore di suddette categorie di utenza*); **fino a punti 35**
- 2) essere SSD o ASD o ente di promozione dello sport iscritta alla Federazione Italiana Tennis ((*data la "preferenza" che il comma 25, dell'art.90 della Legge 289/2002 assegna alla società o associazioni sportive dilettantistiche ed enti di promozione dello sport iscritti alla Federazioni Sportive Nazionali*)); **fino a punti 7**
- 3) disponibilità ad applicare la cd."clausola sociale"per la tutela dei lavoratori dipendenti del gestore uscente di cui all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016; **fino a punti 3**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
 COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E
 CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE
 DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72**

4) dimostrazione di aver organizzato nell'ultimo quinquennio almeno due tornei di tennis di rilevanza internazionale A.T.P. (*allegare relazione sui tornei organizzati*)
fino a punti 25

G) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, dovrà contenere il corrispettivo annuo, a rialzo sulla base d'asta, che il concorrente intende offrire, al netto di I.V.A., espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di raggruppamento di imprese, a pena di esclusione, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte il raggruppamento e dovrà indicare la parte che ciascuna ditta si impegna ad eseguire.

All'offerta economica migliore verrà attribuito un punteggio di **30 punti**.

Per l'assegnazione del punteggio alle altre offerte si procederà secondo attribuzione aritmetica proporzionale.

H) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico sigillato e firmato su ogni lembo di chiusura dal legale rappresentante, contenente le buste citate, dovrà pervenire a..... - **entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara.**

I) GARA

La gara è indetta per il giorno 2017.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica alle ore ... presso.....

L) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione di formale provvedimento: l'Amministrazione si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
 FAUSTO ZAVAGNIN ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollo in data 04/05/2017 con Numero 60240. Documento stampato il giorno 05/05/2017



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
 COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E
 CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE
 DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72**

M) DISPOSIZIONI VARIE

- Il Presidente di gara, qualora esigenze tecnico-operative impongano l'aggiornamento delle medesime operazioni, può sospendere le operazioni di gara. In tal caso la Commissione di gara nel motivare siffatta sospensione, aggiornerà la seduta ad altra data della quale verrà data comunicazione alle ditte partecipanti in tempo utile.
- Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non fare luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo.
- La Ditta/Associazione risultante aggiudicataria dovrà presentare tutta la documentazione a controprova delle autocertificazioni presentate in sede di gara.
- L'Amministrazione comunale comunicherà alle ditte/associazioni partecipanti l'aggiudicazione definitiva.
- Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese ed imposte relative alla stipulazione e registrazione del contratto.
- Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n.196 e successive modificazioni, i dati forniti dalle imprese sono trattati secondo le norme in materia di appalti pubblici e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Per poter permettere all'Amministrazione di richiedere il DURC l'aggiudicatario dovrà inoltre comunicare: l'indirizzo dell'ufficio competente INPS ed INAIL, il numero di matricola INPS e di Posizione assicurativa territoriale INAIL, il numero dipendenti dell'azienda e la tipologia di contratto applicato.

N) GARANZIA DEFINITIVA

Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare idonea garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, di importo pari al 10% del valore complessivo del canone offerto per tutta la durata della concessione.

O) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere rivolte al responsabile del procedimento, esclusivamente in forma scritta, in lingua italiana, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo sottoindicato entro e non oltre 4 (quattro) giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando. Le risposte che saranno comunicate al richiedente saranno pubblicate sul sito [www.....it](http://www.comune.vicenza.it) senza alcun riferimento al soggetto che le ha richieste.

Il titolare del trattamento dei dati è.....

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
 FAUSTO ZAVAGNIN ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollo in data 04/05/2017 con Numero 60240. Documento stampato il giorno 05/05/2017



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E
CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE
DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

**CAPITOLATO SPECIALE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI E ANNESSO
BAR/RISTORANTE IN CONTRA' DELLA PIARDA****Articolo I – Disposizioni generali**

Trattasi di concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016, per la gestione del complesso sportivo in oggetto così costituito:

- n° 1 fabbricato ad uso servizi (spogliatoi, servizi igienici, locali ufficio e segreteria, locali bar/ristorante e vano servizi tecnici e caldaia);
- n° 6 campi da tennis su terra rossa;
- area destinata a parcheggio confinante (50% dei posti riservati all'Università e attività scolastiche).

La concessione avrà durata di sette (7) anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

La concessione potrà essere rinnovata, previa valutazione dell'Amministrazione Comunale, fino ad un massimo di tre anni (3) a fronte di lavori di manutenzione straordinaria o miglioria degli impianti a carico del concessionario.

E' vietata la subconcessione.

Articolo 2 – Oneri del concessionario

- o il servizio oggetto del presente capitolato non può essere abbandonato o sospeso per alcuna causa senza il preventivo benestare del Comune. Eventuali sospensioni devono essere tempestivamente comunicate al Comune, il quale si riserva di accettarle per comprovati motivi.
- o il concessionario si impegna a provvedere in tutto e per tutto alla conduzione degli impianti e del bar garantendo quanto sarà necessario per il regolare funzionamento degli stessi e per assicurare agli utenti gli opportuni livelli di comfort, di igiene, sicurezza e decoro. Dovrà inoltre tenere il complesso sportivo e le pertinenze perfettamente efficienti seguendo tutte le disposizioni che verranno impartite in merito dalle competenti autorità sanitarie o di pubblica sicurezza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

- il concessionario dovrà garantire la copertura dei 6 campi da gioco durante il periodo invernale;
- il concessionario dovrà garantire ed assicurare, con proprio personale, la piena funzionalità dell'impianto sportivo e quant'altro provvedendo alla manutenzione ordinaria, all'osservanza del controllo e delle prescrizioni che saranno comunicate dal competente Ufficio comunale il tutto nel rispetto scrupoloso delle normative vigenti in materia di prevenzione infortuni, vigilanza antincendio e ordine pubblico, anche nei periodi di chiusura che dovranno essere richiesti e concessi dalla Pubblica Amministrazione;
- il Comune provvederà al controllo sul servizio e sulla conduzione degli impianti a mezzo di propri incaricati;
- a semplice richiesta dovranno essere in visione al Comune in ogni momento licenze ed autorizzazioni e quant'altro richiesto.

Articolo 3 – Manifestazioni del tempo libero

Il concessionario dovrà richiedere obbligatoriamente le preventive autorizzazioni previste dalla vigente legislazione per l'utilizzo dell'impianto per manifestazioni sportive, extra sportive e del tempo libero.

Articolo 4 - Utilizzo degli impianti

Il concessionario si impegna ad assicurare l'utilizzo degli impianti da parte dei singoli utenti, nonché l'utilizzo da parte di associazioni ed enti senza scopo di lucro (es. scuole, USL associazioni i disabili, ecc.)

Il concessionario si impegna a non differenziare nell'uso di tutti i campi i soci dai non soci, per cui gli uni e gli altri avranno gli stessi diritti della prenotazione dei campi e nell'utilizzo delle strutture (spogliatoi, docce, parcheggi, ecc.).

Il concessionario si riserva la facoltà di praticare, ai soci, tariffe diverse da quelle previste all'art.11.

Articolo 5 – Apertura degli impianti

Il concessionario si impegna a garantire l'apertura degli impianti attuando un orario giornaliero concordato con l'Ufficio Sport.

Il concessionario dovrà garantire l'apertura al pubblico ed il regolare funzionamento dell'impianto e del bar nel periodo di concessione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E
CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE
DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

Articolo 6 — Funzionamento degli impianti

Il concessionario assumerà a proprio carico tutti i costi di esercizio e tutte le spese, anche delle utenze (luce acqua, gas, riscaldamento e telefono) con l'intestazione diretta dei contatori, nonché quelle inerenti a:

- buon funzionamento degli impianti, delle attrezzature e dei servizi accessori;
- acquisto di materiali e prodotti necessari per effettuare le pulizie e le disinfezioni dell'intera area;
- tasse relative all'utilizzo dell'impianto

Articolo 7 — Interventi sulle strutture

Sono a carico del concessionario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria quali:

- sfalcio dell'erba;
- potatura periodica delle siepi esistenti e delle alberature secondo le necessità;
- mantenimento in buono stato dell'area destinata a parcheggio e del percorso di accesso;
- pulizia dei locali, delle aree e la sostituzione di accessori negli spazi aperti al pubblico dati in concessione;
- garantire la funzionalità conservando il patrimonio esistente compreso il ripristino delle diverse anomalie dei beni dati in concessione.

Articolo 8 — Modifiche e migliorie

E' fatto divieto al concessionario di effettuare qualsiasi altro intervento che possa modificare la struttura, le installazioni, gli accessori e le pertinenze dell'impianto sportivo se non preventivamente autorizzato per iscritto dall'amministrazione comunale.

Al termine della concessione le strutture mobili o amovibili di proprietà del concessionario dovranno essere asportate a sua cura e spese, mentre le strutture fisse saranno acquisite dal Comune senza che il concessionario possa pretendere rimborsi, indennizzi o comunque vantaggi di alcun genere.

Articolo 9 - Personale addetto ai servizi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

L'utilizzo di personale per l'espletamento delle predette attività fa esclusivamente capo al concessionario al quale fanno, altresì, capo tutti gli eventuali oneri fiscali, previdenziali, assicurativi e amministrativi relativi appunto all'incombente medesimo.

Il concessionario solleva dunque sin d'ora il Comune di Vicenza da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole dovesse derivare in ordine ai rapporti intrattenuti dallo stesso con il personale.

Articolo 10 – Custodia e sorveglianza.

Il concessionario si impegna a garantire, a propria cura e spese, il servizio di custodia dell'intero impianto al fine di scongiurare eventuali atti vandalici e furti.

Il concessionario si impegna altresì a garantire il servizio di pronto soccorso, per tutti i casi di urgenza e la prevenzione incendi, attuando una continua sorveglianza (interna ed esterna) all'intero complesso secondo le norme e disposizioni vigenti.

Articolo 11 - Tariffe orarie e giornalieri

Al concessionario competono tutti gli incassi derivati dalla gestione delle attività dell'impianto, eccettuati quelli relativi alle manifestazioni organizzate dal Comune.

Le tariffe d'uso dell'impianto sportivo vanno preventivamente comunicate ed approvate dalla Giunta Comunale.

Articolo 12 - Riserva al Comune disponibilità degli impianti

Al Comune viene riservata la disponibilità gratuita dell'impianto fino a 5 (cinque) giornate all'anno per lo svolgimento di manifestazioni anche non organizzate direttamente.

Gli eventuali incassi dei biglietti per le manifestazioni organizzate dal Comune spetteranno al Comune stesso.

Le 5 giornate sopra citate saranno di volta in volta indicate con adeguato anticipo dall'Amministrazione Comunale.

Articolo 13 – Titolarità impianto, responsabilità, garanzie e d assicurazioni

Il Concessionario è titolare dell'impianto per il periodo riguardante la durata della concessione ed era tenuto ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti sportivi.

Il concessionario assume la più ampia responsabilità degli impianti e beni concessi.

Il concessionario, prima della presa di possesso degli impianti sportivi, a garanzia della perfetta osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla presente concessione, dovrà costituire all'atto della stipula del contratto di concessione, una garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72

D.Lgs.50/2016, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa da società autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Copia della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa verrà restituita al termine della concessione, previa autorizzazione da parte dell'ufficio competente.

Il concessionario si impegna a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti anche omissivi, giuridicamente rilevanti, conseguenti le attività svolte dal concessionario, suoi dipendenti, e frequentatori degli impianti nella gestione dei beni dati in concessione. A tal fine il concessionario si obbliga a stipulare con un primario Istituto una polizza di assicurazione per la responsabilità civile generale conseguente l'attività svolta per danni provocati da utenti o dal pubblico a terzi per un massimale ritenuto congruo dal concessionario e comunque in misura non inferiore a € 500.000,00.

Articolo 14 - Disposizioni particolari

E' fatto obbligo al concessionario di presentare al Comune di Vicenza entro il 30 aprile dell'anno successivo un resoconto delle attività sportive svolte nell'anno precedente.

Il concessionario dovrà comunicare al Comune le variazioni nella composizione degli organi che hanno la rappresentanza della società e la sostituzione del responsabile incaricato della gestione.

Articolo 15 - Gestione del bar-ristorante

Il Concessionario, previo ottenimento delle autorizzazioni di legge, potrà esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande previa presentazione di dichiarazione d'inizio attività ai sensi della L.R. n. 29/2007: l'attività non potrà essere trasferita in altri locali.

Al fine di garantire la migliore efficienza organizzativa della struttura nel suo complesso nonché un adeguato ed ottimale livello di servizio per i fruitori dell'impianto, il concessionario potrà servirsi, per la gestione del bar-ristorante, di ditta o soggetto qualificato e specializzato nell'attività di somministrazione alle seguenti condizioni:

- 1) al gestore del locale è in ogni caso preclusa la facoltà di cedere ad altri il contratto di affidamento in gestione o di sub-affittare o sub-comodare l'azienda di somministrazione;
- 2) il contratto di affidamento tra concessionario e gestore dovrà prevedere espressamente una durata non eccedente i termini di cui al contratto di concessione, con la pattuizione di automatica risoluzione del contratto di affidamento, in presenza della risoluzione o del termine per qualsivoglia motivo del contratto di concessione citato in premessa;
- 3) il concessionario continuerà in ogni caso a rispondere di fronte al Comune di Vicenza, in solido con il gestore dell'attività di somministrazione, in relazione all'applicazione delle pattuizioni di cui al contratto di concessione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E
CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE
DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72**

Articolo 16 - Inadempienze

In caso di inadempienze agli obblighi contrattualmente assunti, il Comune contesterà l'infrazione od omissione al concessionario mediante formale diffida con invito ad ovviare al disservizio arrecato conformandosi alle prescrizioni violate entro il termine assegnato o comunque nel più breve tempo possibile.

Nel caso in cui le giustificazioni prodotte dal concessionario non pervengano nei termini prescritti o siano ritenute infondate, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione di penalità pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo trattenendo l'importo dal corrispettivo dovuto o dalla garanzia definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata.

L'applicazione delle penalità non esclude il risarcimento del maggior danno.

Dopo tre formali penalità applicate l'Amministrazione potrà, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., dichiarare risolto il contratto. In tal caso l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento del danno derivante dall'inadempimento dell'obbligazione contrattuale.

A tal fine il Comune ha diritto di rivalersi anche mediante escussione diretta della garanzia prestata ai sensi dell'art.13.

Articolo 17 - Revoca della concessione o riduzione della durata

In caso di revoca, il concessionario avrà l'obbligo di riconsegnare il bene concesso entro tre mesi dalla data di comunicazione del suddetto provvedimento.

Qualora l'impianto in questione non sia riconsegnato entro il termine sopra indicato, il concessionario dovrà corrispondere al Comune, oltre al canone convenuto, una somma di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento del danno.

Il Comune si riserva la facoltà in qualsiasi momento di revocare la concessione o ridurre la durata qualora intendesse destinare le aree ed impianti ad un diverso utilizzo.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1034

DETERMINA N. 844 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Marangoni Monica;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: SPORT - INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI
COMUNALI DEL TENNIS E BAR/RISTORANTE SITI NELL'AREA COMPRESA TRA IL FIUME RETRONE E
CONTRA' DELLA PIARDA - PERIODO 01.09.2017-31.08.2024 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE
DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE- NOMINA RUP - CIG: 7064977B72**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)