



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 778

## **DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO,ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione n.296 del 30/12/2016 la Giunta Comunale prendeva atto della manifestazione di interesse di Investire SGR per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune demandando agli uffici competenti gli specifici approfondimenti per l'individuazione degli immobili che potenzialmente possono rientrare nell'operazione di valorizzazione;
- con decisione n.29 del 31/07/2017 la Giunta Comunale prendeva atto della necessità manifestata dagli uffici di procedere alla corretta identificazione catastale degli immobili di cui sopra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.21/16627 del 14 febbraio 2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione finanziario 2017-2019 che stanziava al capitolo n.1374902 € 40.000,00 per spese per fondo immobiliare - verifica interesse culturale degli immobili;
- con determina n.580 del 27/03/2017 n. 43913/2017 è stato impegnato l'intero importo del capitolo di spesa di cui sopra;

considerato che:

- è necessario procedere con le procedure di aggiornamento catastale dei fabbricati che potenzialmente possono rientrare nella operazione di valorizzazione di cui al Fondo immobiliare, nonché delle procedure di interesse culturale;
- il personale tecnico del Settore Patrimonio ed Espropri è pienamente occupato da ulteriori pratiche patrimoniali e da altre incombenze d'ufficio, si rende necessario procedere ad un incarico esterno; per quanto riguarda la modalità di scelta del professionista esterno si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- sono stati individuati quattro immobili di proprietà comunale, che necessitano in via prioritaria delle necessarie operazioni di allineamento catastale per un corretto censimento e identificazione, che sono così identificati: primo lotto Ex scuola Giusti ed ex Padiglioni Fiera - secondo lotto Palazzo Uffici e Palazzo Negrisolò;



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

- in data 10 marzo 2017 si è proceduto, presso gli uffici del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, ad un sorteggio di cinque operatori economici per ciascun lotto di immobili, cui richiedere una offerta per le prestazioni occorrenti come risulta da appositi verbali con n.p.g. 33035/17 e 33038/17, attingendo, per il sorteggio dei nominativi, alle istanze presentate a questo Comune per l'ammissione all'elenco di operatori economici redatto ai sensi degli articoli 90 e 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- a seguito di tale sorteggio sono stati individuati i seguenti professionisti divisi per i rispettivi gruppi di immobili:
  - Zancan Andrea
  - Billa Claudio
  - Mutto Accordi Elena
  - Spagnuolo Vincenzo
  - Ali Giovanni
  - Lazzarini Emanuele
  - Tranfaglia Elisa
  - Bernardi Marco
  - Reffo Marco
  - Dugatto Chiara
- sono stati invitati i dieci operatori succitati a presentare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 marzo 2017, una offerta per l'effettuazione degli incarichi sopra descritti, da assegnarsi con il criterio del prezzo più basso;
- in data 21 marzo 2017 si è proceduto all'apertura di n. 6 (sei) offerte pervenute nei termini utili, redigendo appositi verbali;
- come risulta dai verbali stessi, le migliori offerte sono risultate quelle proposte dall'arch. Giovanni Ali per il lotto Ex Giusti ed Ex Fiera con € 3.200,00 oltre IVA e contributi previdenziali e del geom. Marco Bernardi per il lotto Palazzo Uffici e Palazzo Negrisolò con € 5.950,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- trattandosi quindi delle migliori offerte per l'espletamento completo degli incarichi con il prezzo più basso fra quelle pervenute si ritiene opportuno incaricare l'arch. Giovanni Ali di Isola Vicentina per tutte le operazioni inerenti le variazioni catastali necessarie al corretto accatastamento del compendio immobiliare costituiti dall'ex scuola Giusti e dall'ex Padiglioni Fiera, e il geom. Marco Bernardi di Caldogno per tutte le operazioni inerenti le variazioni catastali



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

necessarie al corretto accatastamento del compendio immobiliare costituiti da Palazzo Uffici e Palazzo Negrisolò.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa all'arch. Giovanni Ali libero professionista, con studio in via Fabbrega 87, Isola Vicentina, partita IVA 03957270246- c.f. LAIGNN55H15H361B l'incarico della redazione di tutte le variazioni catastali (tipo di frazionamento, tipo mappale e variazioni Docfa) nonché qualsiasi tipo di istanza presso l'Agenzia del Territorio necessarie al raggiungimento della corretta individuazione e censimento dei fabbricati denominati ex scuola Giusti ed ex Padiglioni Fiera, per l'importo di € 3.200,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali per un totale di € 4.060,16 - CIG ZC41E1D6B2;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

- 2) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa al geom. Marco Bernardi libero professionista, con studio in via Diviglio 164, Caldogno, partita IVA 03962100248- c.f. BRNMRC72L19L840J l'incarico della redazione di tutte le variazioni catastali (tipo di frazionamento, tipo mappale e variazioni Docfa) nonché qualsiasi tipo di istanza presso l'Agenzia del Territorio necessarie al raggiungimento della corretta individuazione e censimento dei fabbricati denominati Palazzo Uffici e Palazzo Negrisolò, per l'importo di € 5.950,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali per un totale di € 7.549,36 - CIG Z231E1D76C;
- 3) di approvare la spesa complessiva di € 11.609,52 (comprensivo di spese I.V.A. e contributi previdenziali) e di imputarla al capitolo n.1374902 - spese per fondo immobiliare - verifica interesse culturale degli immobili, del bilancio del corrente esercizio;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11.



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019	
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA		
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011		
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )		
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019
1374902	632/2017	competenza: € 11.609,52		
		cassa: € 11.609,52		
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>11.609,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>11.609,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 a rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publicsig/API/index.php?c=vicenza/>.  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

- di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".





Proposta N. 778

**DETERMINA N. 764 DEL 20/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEGLI ACCATASTAMENTI DI QUATTRO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI PALAZZO UFFICI, PALAZZO NEGRISOLO CIG. Z231E1D76C, EX SCUOLA GIUSTI, EX PADIGLIONI FIERA CIG ZC41E1D6B2.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/04/2017 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)