



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0035604/2018 del 08/03/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra B.M., composto dalla stessa, dal marito e da tre figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 16.12.2015, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitoria riferito all'unità abitativa sita a Vicenza - Via Zanardelli n. 55, di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 2975 del 28.12.2016;
- l'assistente sociale, con relazione del 28.12.2017, riferisce che la situazione economica rimane precaria, in quanto le entrate derivano da lavori saltuari del marito, mentre la signora rimane disoccupata. Il nucleo viene costantemente sostenuto da volontari per i generi alimentari e dal servizio sociale per il pagamento di alcune bollette per le utenze domestiche. Dallo scorso settembre il nucleo beneficia della carta SIA con un contributo mensile di € 240,00, collegato ad un progetto sociale mirato alla riqualificazione professionale ed al reinserimento lavorativo per entrambi i coniugi;
- per tale motivo, valutata la situazione, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare della sig.ra B.M., in quanto, al momento, permane la difficoltà nella gestione economica del quotidiano e l'impossibilità di accedere al mercato delle locazioni private, proponendo di mantenere invariate le condizioni rispetto al precedente contratto;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra B.M., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 2423/2017 è stato prorogato sino al 14.12.2019 il contratto di locazione agevolata per l'alloggio identificato con il cod. H-01 sito a Vicenza, Via Zanardelli n. 55, di proprietà della Fondazione Angelelli, di dimensioni idonee al nucleo familiare della sig.ra B.M., che risulta pertanto disponibile per un ulteriore periodo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 440,00, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra B.M. un nuovo contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.3.2018 al 28.2.2019, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita. Nelle more del precedente contratto, risultano già iscritti gli accertamenti per il periodo 16.1.2018 - 28.2.2018;

Considerato:

- che la sig.ra B.M. in data 6.2.2018 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 70,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig.ra B.M., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **B.M.**, composto dalla stessa, dal marito e da tre figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse
- 2) di stipulare con la sig.ra B.M. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via Zanardelli n. 55 (cod. H-01) della durata di **anni UNO** e precisamente **dall' 1.3.2018 e sino al 28.2.2019**, ad un canone stabilito in € 50,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 70,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma complessiva di € **905,50** dovuta dal nucleo familiare della sig.ra B.M. (di cui € 840,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020			
42300		competenza: 765,50	140,00				
		cassa: 765,50	140,00				
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza: 765,50	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 765,50	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato elettronicamente ed è verificabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.onlinedomus.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 14.12.2019 con determinazione N.Gen. 2423/2017, provvedimento con il quale è stata approvata la proroga biennale del contratto principale;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 564

DETERMINA N. 461 DEL 01/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H-01) - PERIODO 1.3.2018 - 28.2.2019 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/03/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)