



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2354

## **DETERMINA** **N. 492 DEL 14/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ITALIANI (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.



Proposta N. 2354

**DETERMINA N. 492 DEL 14/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI  
ESPLORATORI ITALIANI (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con concessione del 23 agosto 2010 Rep.S. 27.486 a seguito della deliberazione di G.C. n. 107 del 5 maggio 2010 questa Amministrazione ha concesso in uso precario all' Associazione Giovani Esploratori Italiani (C.N.G.E.I.) l'edificio sito in Contrà Cornoleo n. 14 (ex dispensario comunale), individuato al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappale 553, per una superficie complessiva di mq 200;
- la concessione è scaduta il 30 giugno 2016;
- la stessa è stata prorogata al 31/12/2017 e successivamente ulteriormente prorogata al 30/07/2018, essendo in previsione il conferimento di tale immobile al Fondo Immobiliare che prevedeva la trasformazione edilizia dell'area con ipotesi di abbattimento dell'immobile in oggetto nell'ottica di un progetto di miglioramento degli spazi di manovra nell'area circostante;
- l'Associazione C.N.G.E.I. ha partecipato all'Avviso Pubblico di selezione di Associazioni ed Enti cittadini per la concessione in uso di locali di proprietà comunale entrando in graduatoria con punti 15;
- l'Associazione, fintantoché non siano prese delle decisioni da parte dell'Amministrazione relativamente al fabbricato in oggetto, chiede di poter avere un contratto di 3 anni, impegnandosi a sgomberare i locali non appena richiesto, con un congruo anticipo per la sistemazione presso altra sede;
- l'Associazione C.N.G.E.I. si impegna a continuare a effettuare lo sfalcio dell'erba nell'area verde a ridosso del parcheggio retrostante l'edificio e a tenere puliti i muri da scritte e graffiti;
- l'Associazione C.N.G.E.I. si impegna a mantenere il fabbricato, effettuando a spese proprie lavori per il rifacimento e l'adeguamento igienico sanitario dei servizi poiché obsoleti con eventuale scomputo dal canone concessorio della spesa per i lavori per la durata della concessione.



Proposta N. 2354

**DETERMINA N. 492 DEL 14/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI  
ESPLORATORI ITALIANI (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

- Vista la decisione di Giunta Comunale n. 318 del 29/08/2018, non essendoci motivi ostativi e tenuto conto di quanto evidenziato dalla citata Associazione, ritiene di rinnovare la concessione, fintantoché non siano prese altre decisioni da parte dell'Amministrazione relativamente al fabbricato in oggetto, alle seguenti principali condizioni:
- durata della concessione in uso precario anni 3 (quattro);
- canone di concessione annuale di € 900,00 (novecento/00), con scomputo dai canoni delle spese da sostenersi per i lavori di rifacimento dei bagni, sulla base della durata del contratto triennale, autorizzati fino alla concorrenza della somma di € 2.000,00;
- dichiarazione di accettazione dei beni concessi nello stato in cui attualmente si trovano;
- gli spazi concessi devono essere adibiti a sede sociale e ospitare attività del concessionario;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- impegno a trasmettere annualmente la relazione indicante l'attività svolta, la frequenza di utilizzo degli spazi concessi e il numero medio degli utilizzatori;
- versamento di un deposito cauzionale pari a 3/12 del canone di concessione effettivo da pagarsi;
- manutenzione ordinaria e consumi energetici a carico del concessionario;
- carattere precario della concessione in uso, che potrà essere revocata o modificata dal Comune di Vicenza per ragioni di interesse pubblico.

**DETERMINA**

- 1) in attuazione della determinazione dirigenziale del 28 marzo 2018 n. 47927/684, di assegnare all' Associazione Giovani Esploratori Italiani (C.N.G.E.I.) l'immobile, già utilizzato in precedenza, sito in Contrà Cornoleo n. 14, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 3) di introitare il canone di concessione di € 234,00/00 annui al capitolo 0032602 "Fitti reali, terreni, fabbricati e beni (parte) – Servizio esente IVA" del Bilancio degli esercizi 2018-2019-2020;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2354

**DETERMINA N. 492 DEL 14/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI  
ESPLORATORI ITALIANI (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

5) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Proposta N. 2354

**DETERMINA N. 492 DEL 14/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI  
ESPLORATORI ITALIANI (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
12/03/2019 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)