



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO
ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO
1.6.2018 - 31.5.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0087281/2018 del 08/06/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 20/2018, composto dall'intestataria, dal marito e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2015, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. 39/C (cod. A/6);
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- con relazione pervenuta in data 25.5.2018, l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento abitativo, poiché al momento attuale la situazione del nucleo risulta ancora caratterizzata da incertezza economica, in quanto le entrate sono garantite dal lavoro a tempo determinato della signora in qualità di collaboratrice scolastica, per il periodo coincidente con l'anno scolastico, mentre il marito risulta in cerca di occupazione e, al momento, non contribuisce al bilancio familiare. Permane, pertanto, l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 20/2018, preso atto dell'impossibilità di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al nucleo familiare un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.6.2018 al 31.5.2019. Nelle more contrattuali, il nucleo provvederà a versare una indennità di occupazione mensile pari al canone stabilito nel precedente contratto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 2030/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione abitativa agevolata reg.to il 25/10/2007 al n. 4941 e riferito a cinque alloggi (identificati con i codici A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società PEN.COS. Srl sino al 30/9/2020;
- che l'alloggio individuato con il cod. A/6 risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;
- che il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2020, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 332,81 (salvo adeguamenti ISTAT) oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Considerato:

- che il nucleo 20/2018 in data 30.5.2018 ha accettato la proroga del un contratto di sub-locazione per l'alloggio di via del Carso 39/C, impegnandosi a corrispondere un canone di € 100,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/6/2018 – 31/5/2019, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il nucleo, pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo **20/2018** - composto dall'intestataria, dal marito e da un figlio minore, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C (cod. A/6) per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il nucleo familiare un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via del Carso n. 39/C - cod. A/6, della durata di **1 anno** e precisamente **dall'1.6.2018 sino al 31.5.2019**;
- 3) di fissare in € **100,00 mensili** (comprensivo delle spese condominiali) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del nuovo contratto. Nelle more contrattuali, il nucleo provvederà a versare una indennità di occupazione mensile pari al canone stabilito nel precedente contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **1.365,50** dovuta dal nucleo (di cui € 100,00 a titolo di indennità di occupazione relativa al mese di maggio 2018, € 1.200,00 quale canone di sub-locazione per il nuovo contratto ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 865,50 a valere sul Bilancio Anno 2018,
 - € 500,00 a valere sul Bilancio Anno 2019;



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**

- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
 MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
 DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
 (RINNOVO).**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020			
42300/E		competenza:	865,50	500,00			
		cassa:	865,50	500,00			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza:	865,50	500,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	865,50	500,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/Ag/AP/index.html> =vicenza/ . 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio UR ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**

(((SOLO SE NON CI SONO ENTRATE E/O SPESE:))

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

TABELLA

- 6) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 30.9.2020 con determina N.Gen. 2030/2017;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1405

DETERMINA N. 1222 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 20/2018
MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO RIFERITO ALL'ALLOGGIO
DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DELCARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019
(RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/05/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)