



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0113561/2018 del 25/07/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determinazione N.Gen. 1549/2018 è stato dato avvio ad un intervento di disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 30/2018 a seguito dell'incendio della casa di residenza, preso atto dell'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo;
- che il nucleo - in data 18.7.2018 - ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione transitoria di un alloggio in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione posto al primo piano di Contrà San Bortolo n. 77;
- che, successivamente ha espresso delle perplessità su tale scelta, evidenziando il fatto che l'immobile è privo di ascensore e nel nucleo vi è un componente cardiopatico, in difficoltà nell'affrontare la rampa di scale che permette di accedere all'alloggio;
- che in data 20.7.2018 è stato effettuato un sopralluogo presso l'alloggio sito in Via Adenauer n. 35, piano quinto, che è stato consegnato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto, al Comune di Vicenza nelle more del trasferimento dei compendi demaniali ai Comuni ai sensi dell'art. 56 bis dek D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, all'inizio dell'anno in corso;

Ritenuto opportuno:

- proporre al nucleo 30/2018 un contratto di locazione transitoria per l'alloggio in parola per il periodo di sei mesi (eventualmente prorogabile per ulteriori 6 mesi) a partire dal 26.7.2018 al 31.1.2019, prorogabile al 31.7.2019, ad un canone di locazione calcolato secondo i criteri del contratto a canone agevolato per l'importo di € 225,00 mensili, oltre ad € 50,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo), per un totale di € 275,00 mensili, oltre ad € 55,00 forfettarie calcolate per i giorni dal 26.7.2018 al 31.7.2018. Si fa presente che attualmente non è prevedibile la data di rientro presso la propria abitazione e che pertanto il contratto potrebbe anche essere risolto in via anticipata al verificarsi di tale possibilità;

Verificato:

- che il nucleo 30/2018 ha formalmente sottoscritto l'accettazione di detto alloggio, con nota PGn. 111210 del 20.7.2018 alle seguenti condizioni:
 - durata del contratto: 6 mesi (e precisamente dal 26.7.2018 al 31.1.2019);
 - corresponsione dell'importo di € 225,00 mensili di canone, oltre ad € 50,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO
RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO
FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).**

- altre spese o onere (allacciamenti forniture utenze e quant'altro) a carico del nucleo familiare;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di modificare quanto già approvato con provvedimento N.Gen. 1549/2018 con il quale è stato dato avvio ad un intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).

30/2018 nei seguenti termini, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

- 2) di stipulare un contratto di locazione transitorio con il nucleo 30/2018 (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio consegnato dall'Agenzia del Demanio al Comune di Vicenza ubicato in Via K. Adenauer n. 35, piano quinto, con **decorrenza 26.7.2018** e sino al 31.1.2019, prorogabile al 31.7.2019, al canone mensile di € 225,00 oltre ad € 50,00 per spese condominiali, per un **totale di € 275,00 mensili**. Per i giorni dal 26.7.2018 al 31.7.2018, verrà calcolato un importo forfettario pari ad € 55,00 onnicomprensivo;
- 3) di annullare gli accertamenti sul **Cap. 0042300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà" n. 338/2018 di € 897,50 e n. 46/2019 di € 156,00**;
- 4) di accertare la somma di € **1.770,50**, dovuta dal nucleo familiare 30/2018 (di cui € 1.705,00 quale canone per il periodo 26.7.2018 - 31.1.2019 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare al **Cap. 42300 "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff."** del Bilancio di previsione 2018/2020, a titolo di parziale rimborso sui costi a carico dell'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente nuovo crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO
RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO
FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).**



Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1849

DETERMINA N. 1578 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO
RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA K. ADENAUER N. 35 (PIANO QUINTO) AL NUCLEO
FAMILIARE 30/2018 - PERIODO 26.7.2018 - 31.1.2019 (MODIFICA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
20/07/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)