



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0157406/2018 del 22/10/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione PGn. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi arredati dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, mediante la sottoscrizione di contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, alcuni dei quali successivamente riconsegnati alla proprietà;
- attualmente, l'Agenzia Comunale per la Locazione ha in essere un contratto relativo alle unità abitative contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7, rinnovato con determinazione N.Gen. 2030/2017, sino al 30.9.2020;

Considerato:

- che l'alloggio contraddistinto con il cod. A/5 è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito in quanto assegnatario E.R.P. a seguito di chiamata dalla graduatoria generale vigente;
- che la proprietà ha rilevato la necessità di alcuni lavori di ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti dall'uso del bene;

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio, in quanto il Comune di Vicenza - Settore Servizi Abitativi, in qualità di conduttore, deve provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino o alla copertura della relativa spesa, in vista di una nuova assegnazione ad altro nucleo familiare in condizione di disagio abitativo;

Verificato:

- che la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire da parte di personale di sua fiducia;
- che con comunicazione PGn. 151634 del 12.10.2018 detto preventivo è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 2508 del 28.11.2017, sono state impegnate le somme necessarie alla copertura dei costi per i lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso:

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € **2.320,44** a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C - cod. A/5, di proprietà della ditta PEN.COS. Srl, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A, concesso al Comune di Vicenza mediante contratto di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.

locazione agevolato, per le motivazioni espresse nelle premesse, che costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;

- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sull'**imp. 1961/2017** (cod. 119047) del **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di emergenza abitativa*" del bilancio corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA
 SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI
 FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI
 COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020	
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza:	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020	
1098600	1961/2017	competenza:	2.320,44		
		cassa:	2.320,44		
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza:	2.320,44	0,00	0,00 0,00 0,00
		cassa:	2.320,44	0,00	0,00 0,00 0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/comunicazioni/AP/1182018/vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 2469

DETERMINA N. 2109 DEL 18/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI RIPRIETA' PRIVATA SITI IN VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C, DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/10/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)