



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2545

DETERMINA N. 2176 DEL 25/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 40/2018
MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/5) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0164469/2018 del 06/11/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2545

DETERMINA N. 2176 DEL 25/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 40/2018

MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/5) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con comunicazione PGn. 147388 del 4.10.2018, è stato avviato il procedimento di verifica dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) in base alla L.R. 10/1996 (come sostituita dalla L.R. 39/2017) a beneficio del nucleo familiare 40/2018, in quanto in posizione utile nella graduatoria generale vigente;
- al momento della scelta dell'alloggio, è stato accertato che l'alloggio non era adeguato alla composizione del nucleo familiare - in base ai criteri della nuova legge - e pertanto non assegnabile al nucleo 40/2018, né vi erano altri e diversi alloggi E.R.P. adeguati da proporre in alternativa;

Verificato che:

- il nucleo è attualmente privo di alloggio e residente c/o l'albergo cittadino, in quanto la situazione economica del nucleo non permette di reperire una soluzione abitativa alternativa sul libero mercato. Inoltre un membro è invalido al 50% e necessita di assistenza, oltre ad essere in lista d'attesa per un intervento la cui fase di convalescenza è incompatibile con la sistemazione precaria di chi è inserito presso la struttura comunale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in parola, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;

Preso atto:

- che vi è nella disponibilità del Comune un alloggio, per il quale sta procedendo con i lavori di ripristino ed è ipotizzabile la consegna entro il 31.10.2018;

Ritenuto opportuno:

- proporre al nucleo 40/2018 un contratto di sub-locazione transitoria per l'alloggio in parola per il periodo di un anno e precisamente dall'1.11.2018 al 31.10.2019, tenendo presente che attualmente non è prevedibile la consegna al Comune di un alloggio E.R.P. adeguato alla composizione del nucleo stesso da parte dell'Ente Gestore e che pertanto il contratto potrebbe anche essere risolto in via anticipata al verificarsi di tale possibilità;



Proposta N. 2545

DETERMINA N. 2176 DEL 25/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 40/2018**MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'****PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/5) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (AVVIO).**

- che il nucleo familiare in data 16.10.2018 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 40,00 mensili, oltre ad € 5,00 mensili per spese di gestione, per un totale di € 45,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento e a mantenere stretti contatti con i Settori Servizi Sociali e Servizi Abitativi, dichiarando di essere a conoscenza che detto intervento abitativo è da considerarsi temporaneo, in attesa della consegna di un alloggio E.R.P. adeguato da parte dell'Ente Gestore;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2545

DETERMINA N. 2176 DEL 25/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 40/2018

MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/5) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (AVVIO).

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) dare avvio ad un intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **40/2018** per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 3) di stipulare un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Via del Carso n. 39/C (cod. A/5), piano terra, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.11.2018** e sino al 31.10.2019, al canone mensile di € 40,00 oltre ad € 5,00 per spese di gestione, per un **totale di € 45,00 mensili**;
- 4) di accertare la somma di € **605,50**, dovuta dal nucleo familiare 40/2018 (di cui € 540,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio di previsione 2018/2020, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 155,50 a valere sul Bilancio 2018;
 - € 450,00 a valere sul Bilancio 2019;
- 5) di approvare il crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
 - a- € 155,50 a valere sul Bilancio 2018,
 - b- € 450,00 a valere sul Bilancio 2019;



Proposta N. 2545

DETERMINA N. 2176 DEL 25/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 40/2018

MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/5) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (AVVIO).

- 6) di dare atto che la spesa per il suddetto intervento, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, è impegnata con determinazione N.Gen. 2030/2017;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2545

DETERMINA N. 2176 DEL 25/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 40/2018

MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'

PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/5) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/10/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)