



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 480

## **DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO CIG: Z73274E57E	DELLA	SPESA.
---	-------	--------



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare ciò, con determinazione PGn. 25641 del 2.4.2013, è stato assunto in locazione da parte del Comune, l'alloggio di Viale Riviera Berica n. 518, di proprietà del sig. Dall'Amico Mario con contratto di locazione per uso abitativo transitorio della durata di un anno, rinnovabile, registrato il 22/04/2013 al n. 1641 priv. S.3;
- successivamente, con determinazione N.Gen. 796/2015, detto contratto è stato rinnovato per un ulteriore periodo, in quanto permaneva la necessità di far fronte alla sistemazione di un nucleo familiare in situazione di difficoltà abitativa;
- con comunicazione del 26.8.2016 (PGn. 110885 dell'1.9.2016) il contratto di locazione è stato disdetto dal proprietario nei termini pattuiti e pertanto l'unità immobiliare deve essere restituita nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata;

Verificato:

- che il nucleo familiare beneficiario dell'intervento abitativo ha reso le chiavi in data 13.11.2018 e che in data 21.11.2018 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione congiuntamente con la proprietà, per la riconsegna dell'alloggio, redigendo un verbale dei lavori da eseguire prima della riconsegna stessa;
- che con comunicazione via mail in data 5.12.2018, l'avvocato della proprietà ha inoltrato i preventivi dei professionisti contenenti la descrizione dei lavori da effettuare per il ripristino dell'alloggio, definendo che lo sgombero fosse a carico dell'Amministrazione comunale, nonché - a seguire - la pulizia dei locali;

Considerato:

- che il Comune di Vicenza, giusta determinazione N.Gen. 1204/2017, ha in essere un "Contratto d'appalto" (di cui al PGn. 87809/2017 del 29.6.2017, valido per il biennio 1.7.2017-30.6.2019) con il quale il Settore Provveditorato - a seguito di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ha affidato alla ditta "SKILL Società Cosortile a r.l." il servizio di pulizia delle Sedi comunali e delle Sedi della Biblioteca civica Bertoliana;
- ritenuto utile e vantaggioso per l'amministrazione avvalersi del servizio da parte di tale ditta;



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**

- che in data 12.2.2019 è stato effettuato un sopralluogo da parte della "SKILL Società Cosortile a r.l." alla presenza di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione per valutare l'entità dell'intervento di pulizia richiesto;
- che in data 15.2.2019 è pervenuto il preventivo inviato dalla Cooperativa per l'attività di pulizia dei locali, per un importo di € 330,00 (oltre ad IVA 22%), conservata agli atti e ritenuta congrua;
- che è necessario provvedere in tempi rapidi per non incorrere in ulteriori costi a titolo di indennità di occupazione dovuta al proprietario;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **402,60** (IVA compresa) a copertura del costo per la pulizia dell'alloggio sito in Viale Riviera Berica n. 518, di proprietà del sig. **Dall'Amico Mario** e in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**

- 2) di dare atto che la pulizia del citato alloggio sarà svolta a cura della ditta "SKILL Società Cosortile a r.l.", società con la quale il Comune di Vicenza ha in essere un contratto d'appalto per la pulizia delle Sedi Comunali e delle Sedi della Biblioteca Civica Bertoliana, che prevede l'effettuazione di attività straordinaria a chiamata (Determinazione N.Gen. 1204/2017 - Contratto P.Gn. 87809/2017 del 29/6/2017 - CIG: 71088329BD);
- 3) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sull'**imp. 1961/2017 (cod. 119047)** del **Cap. n. 1098600** "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" del Bilancio di previsione 2019-2021 - gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D' INCASSO ( cassa )					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )					
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021			
1098600	1961/2017	402,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	competenza:	402,60					
	cassa:	402,60					
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>402,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>402,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.php?c=vicenza/>.  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**

- 5) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del D.L. 6/7/2012, n. 95, conv. nella L. 7/8/2012, n. 135 (procedure Consip Spa), nonché della L. 89/2014 e ss.mm.ii. e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determinazione;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 480

**DETERMINA N. 389 DEL 01/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - COSTI PER LA PULIZIA DELL'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITA IN VIALE RIVIERA BERICA N. 518 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA. CIG: Z73274E57E**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
27/02/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)