



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO,ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.



Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto registrato con n. rep. S.28067 e n. racc. 1792 del 31/03/2015 il Comune di Vicenza è divenuto proprietario anche dei terreni censiti in Catasto in comune di Vicenza al foglio 27 particelle 982,983,984,985,986,987 ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69;
- con nota P.G.N. 79952/2016 la sig.ra Silvia Portinari inoltrava richiesta di acquisto di porzione di dette particelle già in suo possesso, in quanto inclusi nella recinzione delimitante l'area di pertinenza del fabbricato residenziale in proprietà;
- con provvedimento n.7/14216 del 31 gennaio 2017 il Consiglio Comunale ha deliberato l'alienazione del relitto terreno di cui sopra per una superficie di circa mq 170 al prezzo € 14.025,00 al netto della trattenuta da riconoscere alla Stato (*valore al netto del 25% da riconoscere allo Stato per federalismo demaniale*).
- in attuazione del regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza il relitto terreno in questione può essere alienato a trattativa privata diretta con il richiedente quale unico frontista interessato;
- a seguito di perizia d'ufficio, al fine di raggiungere un equo accordo fra le parti, è stato riconosciuto un deprezzamento del valore di vendita in € 13.500,00 per il terreno di mq 170, a fronte della costituzione di un vincolo decennale di inalienabilità sullo stesso con lo scopo di favorire la politica abitativa scoraggiando attività di speculazione edilizia. Tale vincolo costituisce di riflesso pregiudizio sulla alienabilità anche del fabbricato a cui il terreno in vendita è annesso;
- la vendita del relitto terreno è soggetto al parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e che in data 1/10/2018 prot. n.13325/CG la medesima Agenzia rilasciava il proprio parere di congruità per la vendita al prezzo di € 13.500,00 pari a €/mq 79,41;
- in virtù dell'art.9, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010 (a cui fa rinvio il comma 10 del citato art. 56 bis), il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del predetto compendio dovrà essere destinato all'Erario dello stato;
- con tipo frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate con prot. n. 21195 del 25/02/2019 il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.

relitto in vendita è ora censito al Catasto Terreni in Comune di Vicenza al foglio 27 particelle 1026 cat. *Seminativo* cl. 3 sup. mq 108 – particella 1031 cat. *Seminativo* cl. 3 sup. mq 69 – particella 1033 cat. *Seminativo* cl. 3 sup. mq 17, per un totale di sup. 194 mq;

Considerato che:

- a decorrere dal 11/03/2015, giorno in cui il Comune di Vicenza è divenuto proprietario, la sig.ra Portinari non ha versato alcuna somma a titolo di occupazione, ancorché senza titolo, del terreno in questione in attesa di un accordo patrimoniale definitivo e che tale importo è stato calcolato dal Settore Patrimonio in € 750,00/anno per un totale di € 3.000,00 per i quattro anni trascorsi;
- l'importo di vendita rapportato alla superficie definita da frazionamento di cui sopra è determinata in € 15.405,54.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.

DETERMINA

- 1) di cedere alla Sig.ra Portinari Silvia C.F. PRTSLV80P54L840S, il terreno censito al Catasto Terreni in Comune di Vicenza al foglio 27 particelle 1026 cat. *Seminativo* cl. 3 sup. mq 108 – particella 1031 cat. *Seminativo* cl. 3 sup. mq 69 – particella 1033 cat. *Seminativo* cl. 3 sup. mq 17, per un totale di sup. 194 mq;
- 2) di costituire vincolo di inalienabilità decennale con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di vendita, per le motivazioni espresse in premessa, sui terreni in vendita descritti al punto 1);
- 3) di accertare l'entrata relativa alla vendita del terreno di cui al punto 1, per la somma di € 15.405,54 al cap. n. 75200 "Ricavi da alienazioni patrimonio comunale da reinvestire" del bilancio dell'esercizio 2019;
- 4) di introitare l'entrata relativa ai canoni di occupazione senza titolo del terreno come sopra identificato, per la somma di € 3.000,00 al cap. n. 0032602 "Fitti reali terreni e beni – servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2019, previo accertamento del Settore Ragioneria;
- 5) che le spese contrattuali del presente atto di vendita sono a carico dei privati;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 7) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
	75200	competenza: 15.405,54				
		cassa: 15.405,54				
	32602	competenza: 3.000,00				
		cassa: 3.000,00				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza: 18.405,54	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 18.405,54	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021		
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza: 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.



Proposta N. 632

DETERMINA N. 535 DEL 20/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI RELITTO TERRENO IN VIA RIVIERA BERICA / VIA CIPRO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/03/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)