



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1588

DETERMINA **N. 1496 DEL 31/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO STRISCE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
ROZZANIGO - GUERRA - BATTILANA.



Proposta N. 1588

DETERMINA N. 1496 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO STRISCE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
ROZZANIGO - GUERRA - BATTILANA.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- Con deliberazione n. 1395 del 14 settembre 1995, P.G.N. 1809, la Giunta Comunale ha concesso in uso al sig. Rozzanigo Mario una striscia di terreno di proprietà comunale, già scarpata stradale, lungo strada di Ca' Balbi fronte civico n. 453, davanti alla sua proprietà, individuata al C. T. al Foglio 12, mappale strada parte di circa mq 110, come indicato in giallo nella planimetria allegata al presente atto (allegato A).
- Per detta striscia di terreno il sig. Rozzanigo paga attualmente € 46,48.
- Detta concessione è scaduta e occorre quindi rinnovarla.
- Le figlie Rozzanigo Stefania (C.F. RZZSFN65H53L840C) - nata a Vicenza il 13/06/1965 e ivi residente in Strada di Ca' Balbi n. 429 e Rozzanigo Catia Debora (C.F. RZZCDB75E45L840T) - nata a Vicenza il 05/05/1975 e ivi residente in Strada di Ca' Balbi 429, a fronte dei rogito notarile del 01.06.2016 con cui è stata trasferita loro la nuda proprietà per la quota di 1/2 ciascuna, con usufruttuari Rozzanigo Mario e Zen Luisa, hanno chiesto il cambio di intestazione della concessione stessa.

Pertanto, anche in considerazione del fatto che viene curata la manutenzione del terreno e la pulizia dei tombini posti all'entrata dell'abitazione che, in occasione dello sfalcio dell'erba sul lato fronte strada, sulla scarpata, si ostruiscono per la mancata rimozione dei residui da parte dell'incaricato allo sfalcio, si ritiene di rinnovare la concessione alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove, decorrenti dal 1° settembre 2020;
- il corrispettivo per la concessione è stabilito in € 200,00 annui;
- la concessione in uso ha carattere personale e precario, pertanto potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico, senza obbligo di rimborsi o indennizzi da parte del Comune di Vicenza;
- il concessionario assume in proprio ogni responsabilità per eventuali danni derivanti a terzi o al Comune di Vicenza in conseguenza della concessione;



Proposta N. 1588

DETERMINA N. 1496 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO STRISCE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
ROZZANIGO - GUERRA - BATTILANA.**

- Il sig. Guerra Mariano nato a Vicenza il 08/09/1964 e ivi residente in Strada di Bertesina n. 363, C.F. GRRMRN64P08L840T ha chiesto il cambio di intestazione di una concessione per una striscia di terreno in uso di proprietà comunale, retrostante la propria abitazione, già a nome del padre Guerra Libero, di circa mq 94, ad uso cortile individuata al C.T. al Fg. 86, mapp. 272 parte. come indicato in giallo nella planimetria allegata al presente atto (allegato B).
- Detta concessione in uso è scaduta e pertanto, considerato che il Comune di Vicenza non ha previsioni di utilizzo del terreno che se abbandonato diverrebbe ricettacolo di erbacce e immondizie, si ritiene di rinnovarla alle seguenti principali condizioni:
 - durata della concessione in uso anni nove, decorrenti dal 1° settembre 2020;
 - canone di concessione annuo di € 180,00;
 - il concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla pulizia del terreno;
 - carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.
- La sig.ra Battilana Maria, C.F. BTTMRA35L60H134R, nata a Quinto Vicentino (VI) il 20/07/1935 e residente a Vicenza in Strada di Bertesina n. 367, ha chiesto il cambio di intestazione di una concessione per una striscia di terreno in uso in Strada di Bertesina n. 367, retrostante la propria abitazione, già a nome del marito Vigolo Claudio, di circa mq 20, ricompresa al confine tra i mappali 266 sub 6 e 361 sub 1 al Fg. 86 abitazione principale e mappale 272 ex scuola elementare ora sede della Coop. Tangram, come indicato in giallo nella planimetria allegata al presente atto (allegato C).
- Detta concessione in uso è scaduta e pertanto, considerato che il Comune di Vicenza non ha previsioni di utilizzo del terreno che se abbandonato diverrebbe ricettacolo di erbacce e immondizie, si ritiene di rinnovarla alle seguenti principali condizioni:
 - durata della concessione in uso anni nove, decorrenti dal 1° settembre 2020;
 - canone di concessione annuo di € 40,00;
 - il concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla pulizia del terreno;
 - carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.



Proposta N. 1588

DETERMINA N. 1496 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO STRISCE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
ROZZANIGO - GUERRA - BATTILANA.**

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di concedere in uso alle signore Rozzanigo Stefania e Rozzanigo Catia Debora il terreno di proprietà comunale, già scarpata stradale, sito lungo strada di Ca' Balbi, fronte civico n. 453, davanti alla loro proprietà, individuata al C. T. al Foglio 12, mappale 67 strada parte, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di concedere in uso al sig. Guerra Mariano la striscia di terreno in uso di proprietà comunale, retrostante la propria abitazione, già a nome del padre Guerra Libero, di circa mq 94, ad uso cortile individuata al C.T. al Fg. 86, mapp. 272 parte, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 3) di concedere in uso alla sig.ra Battilana Maria la striscia di terreno di proprietà comunale, retrostante la propria abitazione, di circa mq 20, ricompresa al confine tra i mappali 266 sub 6 e 361 sub 1 al Fg. 86 abitazione principale e mappale 272 ex scuola elementare ora sede della Coop. Tangram, alle principali condizioni di cui alle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1588

DETERMINA N. 1496 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO STRISCE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
ROZZANIGO - GUERRA - BATTILANA.**

4) di accertare l'entrata complessiva di € 420,00 annui relativa alle suddette concessioni al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio degli esercizi 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026 – 2027 – 2028, dando atto che detta entrata è così ripartita:

- Rozzanigo Stefania, Rozzanigo Catia Debora € 200,00 annui;
- Guerra Mariano € 180,00 annui;
- Battilana Maria € 40,00 annui;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

9) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria comunale degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Proposta N. 1588

DETERMINA N. 1496 DEL 31/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO STRISCE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
ROZZANIGO - GUERRA - BATTILANA.**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/08/2020 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)