



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2021

DETERMINA N. 1641 DEL 22/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N.18 - 20 AD A.GEN.DO. ONLUS.



Proposta N. 2021

DETERMINA N. 1641 DEL 22/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N.18 - 20 AD A.GEN.DO. ONLUS.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 110691 del 9 ottobre 2015 il Comune di Vicenza ha concesso in uso ad A.GEN.DO. - ONLUS (Associazione Genitori Down Vicenza) (codice fiscale 95009020249), con sede a Vicenza, alcuni locali siti in Via Natale del Grande (sotto le gradinate dello Stadio Menti), ai civici 18 e 20, aventi la superficie di mq 183 e relativo soppalco di mq 78 e al civico 14 aventi la superficie di mq 90 e relativo soppalco di mq 40.

Come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Con determinazione N. Gen. 1619 del 17 settembre 2020 è stato disposto di concedere in uso ad A.GEN.DO. ONLUS i locali di mq 90 e relativo soppalco di mq 40 siti in Via Natale del Grande n.14 fino al 31 dicembre 2023 e con rinnovo alla scadenza per altri tre anni qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire al detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio.

Detta determinazione è stata adottata al fine di consentire ad A.GEN.DO. ONLUS di realizzare, previa esecuzione di varie opere per rendere idonei i locali, il progetto denominato "La bottega di Nonna Papera", consistente in un laboratorio di cucina coinvolgente 20 persone con Sindrome di Down nella fascia di età compresa tra i 15 e i 45 anni e finalizzato a sviluppare un percorso lavorativo che consenta la crescita e la valorizzazione delle persone svantaggiate.

La firma dell'atto di concessione in esecuzione della determinazione N. Gen. 1619 del 17 settembre 2020 comporterà la risoluzione dell'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015.



Proposta N. 2021

DETERMINA N. 1641 DEL 22/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N.18 - 20 AD A.GEN.DO. ONLUS.

Pertanto necessità stipulare un nuovo atto di concessione riguardante i locali siti in Via Natale del Grande n.18 – 20, aventi la superficie di mq 183 e relativo soppalco di mq 78, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione dalla firma del contratto fino al 31 dicembre 2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio;
- la concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione della Stadio Menti;
- i locali devono essere adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali di A.GEN.DO. ONLUS;
- il canone di concessione è stabilito in annui € 1.918,00 (millenovecentodiciotto/00) oltre all'IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate;
- durante la concessione la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, a carico della concessionaria;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- la concessionaria deve farsi carico delle spese relative ai consumi di energia elettrica e gas, nonché rifondere al Comune di Vicenza le spese per i consumi di acqua;
- carattere precario della concessione che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 2021

DETERMINA N. 1641 DEL 22/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N.18 - 20 AD A.GEN.DO. ONLUS.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso ad A.GEN.DO. - ONLUS (codice fiscale 95009020249) i locali di mq 183 e relativo soppalco di mq 78 e quindi di complessivi mq 261, siti a Vicenza in Via Natale del Grande n.18 – 20 sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 751, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di dare atto che il canone annuo di concessione ammontante a € 1.918,00 oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" del bilancio 2020 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 2021

DETERMINA N. 1641 DEL 22/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N.18 - 20 AD A.GEN.DO. ONLUS.

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2021

DETERMINA N. 1641 DEL 22/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N.18 - 20 AD A.GEN.DO. ONLUS.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/09/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)