

Esente da bollo - art. 27 bis tabella allegato "B" del D.P.R 27.10.1972 n. 642

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addi

24 SET 2020

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (vi) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1641 del 22 settembre 2020

E

A.GEN.DO. – ONLUS (Associazione Genitori Down onlus) (codice fiscale 95009020249), con sede a Vicenza, rappresentata dal signor Povoletto dott. Gaetano (codice fiscale PVLG7N70S12F464V), nato a Montecchio Maggiore (VI) il 12 novembre 1970, residente a Vicenza in Via Riello 118 – nella qualità di Presidente

Premesso

- che con atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 il Comune di Vicenza ha concesso in uso ad A.GEN.DO. – ONLUS (Associazione Genitori Down onlus) – (codice fiscale 95009020249), con sede a Vicenza, alcuni locali siti in Via Natale del Grande (sotto le gradinate dello Stadio Menti), ai civici 18 e 20, aventi la superficie di mq 182 e relativo soppalco di mq 78, e al civico 14 aventi la superficie di mq 90 e relativo soppalco di mq 40;

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0141849/2020 del 24/09/2020

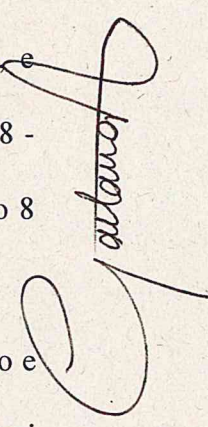
- come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 20215 è stata prorogata al 31 dicembre 2020;

- che con determinazione dirigenziale N. Gen. 1619 del 17 settembre 2020 è stato disposto di concedere in uso all'Associazione Genitori Down onlus i locali di mq 90 e relativo soppalco di mq 40 siti in Via Natale del Grande n.14, al fine di realizzare il progetto denominato "La bottega di Nonna Papera" e finalizzato a favorire la crescita e la valorizzazione umana di persone svantaggiate mediante il loro inserimento in un percorso lavorativo;



Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso ad A.GEN.DO. – ONLUS (codice fiscale 95009020249), i locali di mq 183 e relativo soppalco di mq 78 e quindi di complessivi mq 261, siti a Vicenza in Via Natale del Grande n.18 - 20 sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 751 e indicati nella planimetria allegata al presente atto.



2) La durata della concessione in uso è stabilita dalla firma del presente atto e fino al 31 dicembre 2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio.

Alla scadenza dei periodi di cui sopra, ossia al 31 dicembre 2026, la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa domanda della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) La concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione dello Stadio Menti, nell'intesa che ciò non darà diritto alla concessionaria per chiedere rimborsi o risarcimenti a qualsiasi titolo, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 12.

4) La concessionaria dichiara di aver preso visione dei locali oggetto della concessione e di accettarli nelle condizioni in cui essi si trovano.

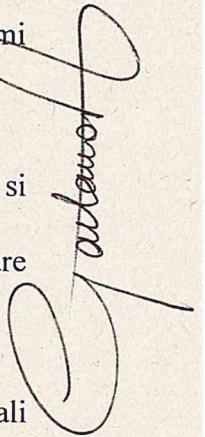
La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che i medesimi locali, essendo posti sotto le gradinate dello Stadio Menti, sono soggetti a problemi di infiltrazioni.

Per le condizioni dei locali e per le eventuali infiltrazioni, la concessionaria si impegna a non chiedere indennizzi o ad avanzare pretesti per non pagare quanto stabilito nel presente atto.

5) I locali dovranno essere adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali di A.GEN.DO – ONLUS.

6) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 1.918,00 (millenovecentodiciotto/00) oltre all'IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate..

Il canone di concessione relativo al periodo intercorrente tra la stipula del presente atto e il 31 dicembre 2020, ammontante a € 515,00 (cinquecentoquindici/00) oltre all'IVA, sarà pagato in tre rate mensili anticipate e di uguale importo nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020.

A handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page. Below the signature is a circular stamp, partially obscured, which appears to contain a logo or emblem.A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page, overlapping the text of the document.

7) La concessionaria non può sub concedere in tutto o in parte i locali o cedere l'atto di concessione o cambiare la destinazione dei medesimi.

8) Durante la concessione ogni spesa di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria è a carico della concessionaria; qualsiasi lavoro che la concessionaria dovrà o intenderà fare presso i locali dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Vicenza, nell'intesa che eventuali migliorie e addizioni apportate rimarranno di proprietà del Comune di Vicenza, senza che la concessionaria possa mai pretendere indennizzi o rimborsi nemmeno al termine della concessione.

9) Nel corso della concessione la concessionaria ha i seguenti obblighi:

- farsi carico dell'esecuzione degli interventi di adeguamento da eseguirsi presso i locali al fine di renderli idonei all'uso pattuito;
- farsi carico di tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica e gas, intestandosi i contratti di fornitura;
- farsi carico di tutte le spese di gestione usualmente a carico del conduttore;
- trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza R.C. nel caso in cui l'utilizzo dei locali comporti un'ipotesi di R.C. verso terzi connessa con l'attività della concessionaria;
- richiedere e ottenere a propria cura e spese eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo dei locali e per lo svolgimento dell'attività cui sono destinati, senza che il presente atto costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti;
- rifondere al Comune di Vicenza le spese per i consumi di acqua.

10) La concessionaria dichiara di assumersi di ogni responsabilità diretta e indiretta derivante dallo svolgimento delle attività presso i locali, sollevando il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose.

11) La concessionaria ha la facoltà di recedere dal presente atto, previo preavviso di almeno tre mesi e senza diritto di indennizzi o rimborsi per le spese sostenute per l'esecuzione degli interventi di cui al presente atto.

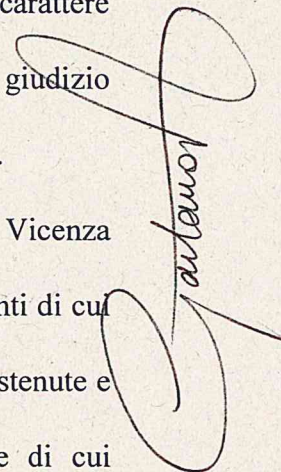
12) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che la concessione è soggetta alle norme del diritto amministrativo e che pertanto ha carattere precario, potendo essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico.

Nel caso di revoca per motivi di interesse pubblico il Comune di Vicenza riconoscerà parte delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi di cui al presente atto, da calcolarsi sulla base delle spese effettivamente sostenute e del periodo di mancato godimento dei locali sino alle scadenze di cui all'articolo 2.

13) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a € 640,00 (seicentoquaranta/00) (4 mensilità del canone di concessione).

I depositi cauzionali possono essere sostituiti da fidejussioni bancarie di pari importo.

14) Il Comune di Vicenza può dichiarare la decadenza della concessione nel caso in cui la concessionaria non soddisfi puntualmente quanto previsto dal presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita.

A handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page. Below the signature is a circular stamp with a gear-like or floral pattern inside.A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page, overlapping the text of paragraph 12.

15) La concessionaria si impegna a trasmettere, entro il 30 novembre di ogni anno, una relazione indicante l'attività svolta, la frequenza di utilizzo dei locali concessi in uso e il numero medio degli utilizzatori.

16) Le parti danno atto che l'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 è risolto.

17) La parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

18) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

Per il Comune di Vicenza

Per l'Associazione Genitori Down om.....

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is positioned above a circular stamp, and the second signature is positioned below it. The circular stamp is dark and contains some illegible text or a logo. The signatures are written over dotted lines that correspond to the text 'Per il Comune di Vicenza' and 'Per l'Associazione Genitori Down om'.

Stadio "R. Menli"

Negozi sotto le tribune

Comune di Vicenza - foglio n. 8 - mapp. 751

Totale mq. 270

Stadio "R. Menli"

Negozi sotto le tribune

Comune di Vicenza - foglio n. 8 - mapp. 751

Totale mq. 135

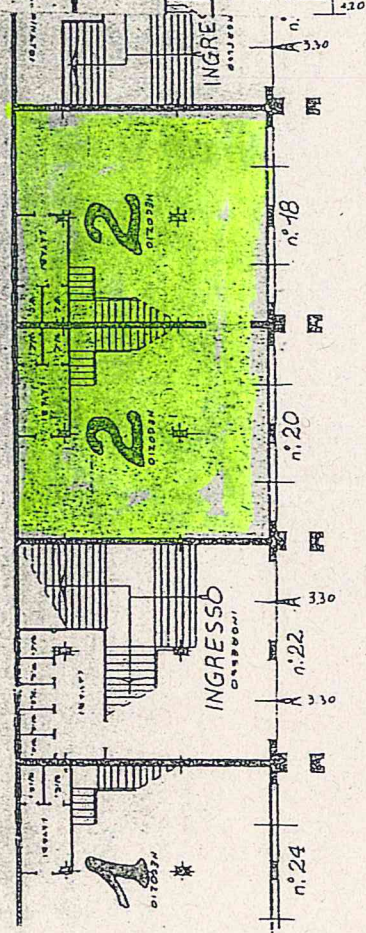
Caronari



a Natale del Grande

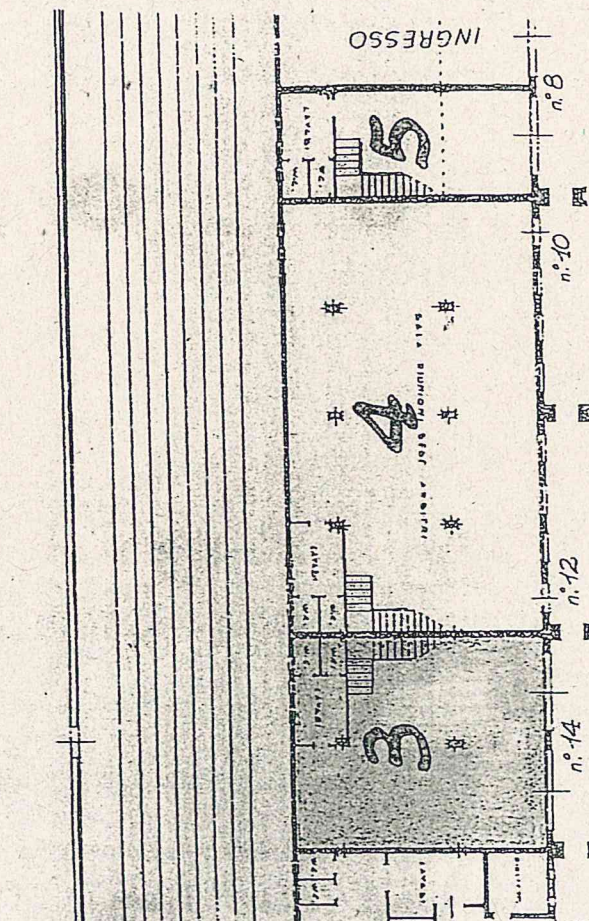
A GEN DO ONLUS
ASSOCIAZIONE DOWN VI
VICENZA
C.P. 36007A
Via 14. Dati Generali, 18/05/2001
Tel. 0444 233308
E-mail: oger@downvi.com

11/05/2001
Carlo Salvestri



A GEN DO ONLUS
ASSOCIAZIONE DOWN VI
VICENZA
C.P. 36007A
Via 14. Dati Generali, 11/05/2001
Tel. 0444 233308
E-mail: oger@downvi.com

11/05/2001
Carlo Salvestri



A GEN DO ONLUS
ASSOCIAZIONE DOWN VI
VICENZA
C.P. 36007A
Via 14. Dati Generali, 11/05/2001
Tel. 0444 233308
E-mail: oger@downvi.com

11/05/2001

Carlo Salvestri

a Natale del