



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2078

## **DETERMINA N. 1700 DEL 29/09/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI IN ZONA BARCHE A LA PICCIONAIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE.



Proposta N. 2078

**DETERMINA N. 1700 DEL 29/09/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI IN ZONA BARCHE A LA PICCIONAIA SOCIETÀ  
COOPERATIVA SOCIALE.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto 18 marzo 2011 Rep.S. 27590, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 20 ottobre 2010 n.308, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a La Piccionaia società cooperativa sociale (codice fiscale 00345390249), con sede a Padova, le seguenti tre unità immobiliari site a Vicenza in zona Barche:

- Stradella Piancoli n.6 – Catasto Fabbricati: foglio 5 particella 525 subalterno 6 (mq 35);
- Stradella Barche n.5 – Catasto Fabbricati: foglio 5 particella 322 subalterno 33 (mq 54);
- Vicolo Cieco Retrone n.27- Catasto Fabbricati: foglio 5 particella 322 subalterno 11 (mq 53).

Le suddette unità immobiliari, individuate nelle planimetrie allegate alla presente determinazione, sono adibite a uffici della concessionaria e a sede del servizio di relazione con il pubblico del Teatro Astra.

L'atto di concessione in uso ha scadenza il 30 settembre 2020.

Anche in considerazione dell'emergenza COVID19 che ha drasticamente ridotto l'attività teatrale è stata concordata con La Piccionaia società cooperativa sociale, che non ha scopo di lucro e persegue la promozione umana attraverso la gestione di servizi socio – educativi, una nuova concessione dei locali sopra citati, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni tre;
- canone di concessione annuo di € 3.500,00;



Proposta N. 2078

**DETERMINA N. 1700 DEL 29/09/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI IN ZONA BARCHE A LA PICCIONAIA SOCIETÀ  
COOPERATIVA SOCIALE.**

- la concessionaria deve adibire i locali esclusivamente a propri uffici e a sede del proprio servizio di relazione con il pubblico;
- durante la concessione la concessionaria deve farsi carico di tutte le spese inerenti la gestione dei locali usualmente a carico del conduttore, comprese le spese per le utenze di acqua, energia elettrica e gas;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- costituzione presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale pari e tre mensilità del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria;
- manutenzione ordinaria dei locali a spese della concessionaria;
- possibilità di recesso, anche parziale, da parte della concessionaria, previa comunicazione di almeno tre mesi;
- carattere precario della concessione, che può essere modificata e revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma del contratto a carico della concessionaria che deve provvedere alla registrazione del medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

Come da lettera PGN 142017 del 25 settembre 2019, La Piccionaia società cooperativa sociale provvederà a redigere a propria cura e spese le Attestazioni di prestazione energetica per ciascuna delle suddette unità immobiliari.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 2078

**DETERMINA N. 1700 DEL 29/09/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI IN ZONA BARCHE A LA PICCIONAIA SOCIETÀ  
COOPERATIVA SOCIALE.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;  
Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;  
Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di concedere in uso a La Piccionaia società cooperativa sociale (codice fiscale 00345390249), con sede a Padova, le unità immobiliari site a Vicenza in Stradella Piancoli n.6 (Catasto Fabbricati: foglio 5 particella 525 subalterno 6), Stradella Barche n.5 (Catasto Fabbricati: foglio 5 particella 322 subalterno 33) e Vicolo Cieco Retrone n.27 (Catasto Fabbricati: foglio 5 particella 322 subalterno 11), alle principali condizioni riportate nelle premesse;
- 2) di dare atto che il canone annuo di concessione ammontante a € 3.500,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2020 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2078

**DETERMINA N. 1700 DEL 29/09/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI IN ZONA BARCHE A LA PICCIONAIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE.**



Proposta N. 2078

**DETERMINA N. 1700 DEL 29/09/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI IN ZONA BARCHE A LA PICCIONAIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/09/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)