



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2314

DETERMINA **N. 1903 DEL 27/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 8 A A.GEN.DO. SOCIETÀ COOPERATIVA.



Proposta N. 2314

DETERMINA N. 1903 DEL 27/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 8 A A.GEN.DO. SOCIETÀ COOPERATIVA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- con atto - con atto PGN 4697 del 14 gennaio 2016, firmato in esecuzione della determinazione del 15 dicembre 2015 n. 149843/2284 il Comune di Vicenza ha concesso in uso precario a "I Berici Società Cooperativa Sociale" (codice fiscale 03302670249) l'unità immobiliare di mq 84 ed il relativo soppalco di mq 20, siti in Via N. Del Grande n. 8 sotto le gradinate dello stadio comunale "R. Menti" (ex Veterinario), censito al catasto al foglio 8, mapp. 751;
- come da documentazione agli atti al PGN 151558 del 10 novembre 2017 Comune di Vicenza, il dott. Giuseppe Muraro, notaio in Vicenza, ha dichiarato che con proprio atto in data 20 ottobre 2017 "I Berici Società Cooperativa Sociale" ha venduto a "Agendo Società Cooperativa Sociale", Via N. Del Grande 18-20 (C.F. 04053610244) la piena ed esclusiva proprietà del ramo d'azienda sito in Vicenza (VI), via Natale Del Grande n. 8 avente ad oggetto l'attività di commercio al dettaglio di prodotti agricoli freschi e trasformati di verdura, cereali e farine, vini e bevande, latte e latticini, pasta, pane, miele, uova, caffè, salumi e dolci;
- come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione PGN 4697 del 14 gennaio 2016, è stata prorogata al 31 dicembre 2020;
- con email P.G.N. 160345 del 23 ottobre 2020, l'Associazione suddetta ha accettato le sotto riportate condizioni proposte da codesta Amministrazione comunale, finalizzate alla stipula di un nuovo atto di concessione.

Pertanto, si ritiene di stipulare un nuovo atto di concessione riguardante i locali siti in Via Natale del Grande n. 8, aventi la superficie di mq 84 ed il relativo soppalco di mq 20, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione di anni tre a decorrere dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2314

DETERMINA N. 1903 DEL 27/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 8 A A.GEN.DO. SOCIETÀ COOPERATIVA.

- la concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione della Stadio Menti;
- gli spazi concessi devono essere adibiti esclusivamente alle attività della concessionaria e quindi ad attività di commercio al dettaglio di prodotti agricoli freschi e trasformati di verdura, cereali e farine, vini e bevande, latte e latticini, pasta, pane, miele, uova, caffè, salumi e dolci;
- il canone di concessione è stabilito in annui € 1.283,00 + IVA (milleduecentoottantatre/00), da pagarsi in rate mensili anticipate;
- durante la concessione la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, a carico della concessionaria;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- la concessionaria deve farsi carico delle spese relative ai consumi di energia elettrica e gas, nonché rifondere al Comune di Vicenza le spese per i consumi di acqua;
- carattere precario della concessione in uso, che potrà essere modificata o revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, in particolare nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione dello stadio Menti;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2314

DETERMINA N. 1903 DEL 27/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 8 A A.GEN.DO. SOCIETÀ COOPERATIVA.

- 2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
 - Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di concedere in uso "Agendo Società Cooperativa Sociale", Via N. Del Grande 18-20 (C.F. 04053610244) i locali di mq 84 e relativo soppalco di mq 20 e quindi di complessivi mq 104, siti a Vicenza in Via Natale del Grande n. 8, sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 751, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il canone annuo di concessione ammontante a € 1.283,00 oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" del bilancio 2020 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2314

DETERMINA N. 1903 DEL 27/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 8 A A.GEN.DO. SOCIETÀ COOPERATIVA.



Proposta N. 2314

DETERMINA N. 1903 DEL 27/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE N. 8 A A.GEN.DO. SOCIETÀ COOPERATIVA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/10/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)