

le seguenti delucidazioni in merito al bando di gara in oggetto:

- si chiede di conoscere il CCNL applicato al personale attualmente impiegato e se sussistono degli obblighi di riassunzione di tale personale.

Si chiede inoltre di poter conoscere per ciascun dipendente i seguenti dati: n. di ore settimanali lavorate e n. giorni lavorati a settimana, livello di inquadramento, numero ed importo degli scatti di anzianità, importo E.D.R., 3° elemento, importo indennità integrativa, importo superminimo, eventuali indennità o benefit;

- si chiede la pubblicazione dei dati statistici in merito a presenze e arrivi registrati negli ultimi sei esercizi per poter valutare il tasso medio di occupazione ed il soggiorno medio pro-presenza;
- si chiede di poter disporre dei rendiconti consuntivi economici dell'attuale gestione relativi agli ultimi esercizi, con dati di costi di gestione e di fatturato;
- si chiede la pubblicazione dell'inventario dei beni di proprietà del Comune di Vicenza.

Cordiali saluti.

Con riferimento alla Vostra lettera PGN 164650 del 30 ottobre 2020, si comunica che con l'Avviso di gara pubblica PGN 162149 del 27 ottobre 2020 il Comune di Vicenza intende concedere in uso il fabbricato in oggetto affinché sia adibito a ostello per la gioventù, senza entrare nel merito delle scelte inerenti la gestione.

Anche il contratto in scadenza lascia al concessionario piena autonomia gestionale, senza alcuna responsabilità per il Comune riguardo ai rapporti di lavoro delle persone impegnate presso lo stabile.

Pertanto, il Comune di Vicenza non dispone dei dati statistici concernenti le tipologie delle presenze e dei rendiconti economici dell'attuale gestione.

Si allega l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale già presenti presso il fabbricato, salva la verifica al termine dell'attuale gestione a seguito dei deterioramenti per l'uso e delle eventuali sostituzioni.

Distinti saluti.

le seguenti delucidazioni in merito al bando di gara in oggetto:

- nella bozza del contratto di concessione non sono indicati né numero dei posti complessivi dell'Ostello né relativo inventario delle camere per tipologia e numero di letti. Si chiede la disponibilità di avere completa conoscenza di questi dati;
- si chiede di avere la copia dell'ultimo CPI in corso di validità (certificato prevenzione incendi);
- al fine di calcolare la TARI, si chiede di conoscere imponibile e categoria di assegnazione dell'Ostello per la Gioventù di Vicenza;
- in inventario sono indicati letti, materassi, comodini, mensole "portati da Asiago e Montagnana". Si chiede conferma che si tratta di materiale di proprietà dell'amministrazione comunale che troverà in dotazione il gestore assegnatario della concessione;
- si chiede conferma del fatto che le tende ignifughe attualmente in dotazione all'ostello sono di proprietà dell'amministrazione comunale;
- si chiede conferma del fatto che l'impianto di raffrescamento, realizzato precedentemente, è stato acquisito dalla proprietà e non verrà dismesso dall'attuale gestore.

Cordiali saluti.

- con l'Avviso di gara pubblica PGN 162149 del 27 ottobre 2020 il Comune di Vicenza intende concedere in uso il fabbricato affinché sia adibito a ostello per la gioventù senza entrare nel merito del servizio;
- si allega copia dell'Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio;
- si allega le visure catastali dei subalterni 4 e 5 di cui consta l'edificio individuato al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza al foglio 5 particella 197;
- l'elenco allegato alla lettera PGN 166905 del 3 novembre 2020 riporta i beni mobili già presenti presso il fabbricato;
- le tende ignifughe attualmente presenti presso il fabbricato non sono di proprietà del Comune di Vicenza;
- l'impianto di climatizzazione presente nelle camere è parte del patrimonio comunale.