

COMUNE DI VICENZA  
CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 06 NOV 2020



TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (vi) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1820 del 15 ottobre 2020

E

Compagnia Naturalis Labor (codice fiscale 02034770244) con sede a Vicenza, rappresentata dal signor Luciano Padovani (codice fiscale PDVLCN60E20L840D) nato a Vicenza il 20 maggio 1960, residente a Quinto Vicentino (VI), Via Leopardi n.61

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario alla Compagnia "Naturalis Labor" il "Salone di Cristallo" presso il complesso immobiliare denominato "ex fiera" sito in Contrà Mure Porta Nova a Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 343.
- 2) La durata della concessione è stabilita in anni uno decorrente dal 1° gennaio 2021, con possibilità di rinnovo per un altro anno, e quindi con scadenza il 31 dicembre 2022, nel caso in cui il complesso di proprietà comunale in Contrà Mure Porta Nova non sia oggetto di un'eventuale operazione immobiliare.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0168684/2020 del 06/11/2020

determinarsi, previa domanda della concessionaria da presentarsi almeno tre mesi prima della scadenza medesima.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone annuo di concessione è stabilito in € 2.545,00 (duemilacinquecentoquarantacinque/00), da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate con scadenza nei mesi di gennaio – aprile – luglio – ottobre di ciascun anno.

4) Tutte le spese relative ai consumi di acqua, luce e gas riscaldamento sono a carico della concessionaria che verserà i relativi importi su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale o chi per esso.

5) E' vietata la sub concessione del locale e la cessione dell'atto di concessione.

6) La concessionaria deve utilizzare il locale per le prove dei propri spettacoli.

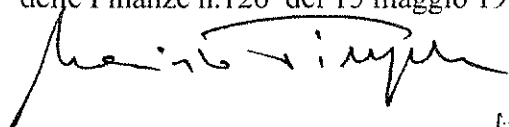
7) La concessionaria si impegna ad offrire, senza alcun costo per il Comune di Vicenza, uno spettacolo per le scuole della città.

8) La concessionaria si impegna ad offrire gratuitamente la propria consulenza artistica per i progetti legati alla danza che il Comune di Vicenza vorrà elaborare per la città.

9) La concessione in uso ha carattere precario e pertanto può essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza, previo preavviso di almeno sei mesi.

10) La parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso come da Circolare del Ministero delle Finanze n.126 del 15 maggio 1998.



Massimo Perini