



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2122

## **DETERMINA N. 2077 DEL 17/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR POLI ADRIANO.



Proposta N. 2122

**DETERMINA N. 2077 DEL 17/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR POLI ADRIANO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 292 del 5 gennaio 2015, firmato in esecuzione delle determinazione PGN 83288 del 23 ottobre 2014, il Comune di Vicenza ha concesso in uso al signor Poli Adriano (codice fiscale PLODRN62D14L8400) l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nel Palazzo del Territorio in Levà degli Angeli n.13, avente la superficie complessiva di mq 80, di cui mq 40 aperti al pubblico e mq 40 di retrobottega, e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 11.

Con detto contratto si è stabilita una durata della concessione in uso per anni 6, decorrenti dal 1° gennaio 2015 e un canone di concessione annuo di € 20.740,00.

Il signor Poli Adriano ha chiesto il continuare a utilizzare l'unità immobiliare.

Considerato quanto sopra, si ritiene di rinnovare al signor Poli Adriano la concessione in uso dell'unità immobiliare sita in Levà degli Angeli n.13 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 11, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei, decorrenti dal 1° gennaio 2021;
- canone di concessione annuo di € 21.400,00 (ventunmilaquattrocento/00), aggiornabile annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita a negozio e laboratorio di ottica; divieto di cambio di destinazione d'uso;
- il concessionario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 5.350,00 (cinquemilatrecentocinquanta/00), pari a tre mensilità del canone di concessione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2122

**DETERMINA N. 2077 DEL 17/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR POLI ADRIANO.**

annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di pari importo;

- durante la concessione il concessionario deve farsi carico della manutenzione ordinaria, delle spese per le utenze e di ogni altra spesa usualmente spettante al conduttore;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- la concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che deve provvedere alla registrazione del medesimo contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Le suddette principali condizioni sono state espressamente accettate dal signor Poli Adriano con lettera PGN 173242 del 13 novembre 2020.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2122

**DETERMINA N. 2077 DEL 17/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR POLI ADRIANO.**

**DETERMINA**

- 1) di concedere in uso al signor Poli Adriano (codice fiscale PLODRN62D14L8400) l'unità immobiliare sita a Vicenza, presso il Palazzo del Territorio in Levà degli Angeli n.13, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 11, alle principali condizioni riportate nelle premesse;
- 2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 21.400,00 (ventunmilaquattrocento/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2021 e seguenti;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2122

**DETERMINA N. 2077 DEL 17/11/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR POLI ADRIANO.**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/11/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)