



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2759

## **DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un complesso immobiliare sito in Strada Coltura del Tesina denominato "Centro Scolastico di Bertesina", già individuato al Catasto Fabbricati al foglio 84 mappale 108.

Con atto PGN 10014 del 24 gennaio 2017, firmato in esecuzione della determinazione N. Gen. 1747 del 17 agosto 2016, detto complesso immobiliare è stato concesso in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia" (codice fiscale 00307430132), con sede legale a Ponte Lambro (CO), che in parte di esso gestisce un centro polivalente di riabilitazione delle persone con disabilità, specie in età evolutiva (bambini e giovani).

L'atto PGN 10014 del 24 gennaio 2017 stabiliva un canone di concessione simbolico di € 50,00, considerata la destinazione d'uso del complesso immobiliare, e la possibilità della concessionaria di sub concedere locali ad associazioni o cooperative aventi finalità complementari o affini, previa autorizzazione del Comune di Vicenza,

Altri utilizzatori di locali presso il complesso immobiliare sono:

- Agape Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 02474820244), con sede a Vicenza, che gestisce una Comunità Alloggio per l'accoglienza dei ragazzi disabili e un Centro Diurno per ragazzi disabili;
- Associazione nazionale Alpini, Unità di Protezione Civile – Sezione di Vicenza "Monte Pasubio" Squadra "Vicenza Città".

L'atto di concessione PGN 10014 del 24 gennaio 2017, avente la durata di cinque anni decorrenti dal 1° gennaio 2016 e quindi scaduto il 31 dicembre 2020, prevedeva la possibilità di rinnovo della concessione per altri cinque anni.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

Il complesso immobiliare è stato oggetto di un'operazione di divisione che ha portato all'individuazione delle seguenti unità immobiliari e subalterni presso il Catasto Fabbricati:

- foglio 84 particella 108 subalterno 1 – Categoria B/2 – superficie catastale 3021 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 2 – Categoria B/2 – superficie catastale 2448 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 3 – Categoria A/3 – consistenza 4,5 vani e superficie catastale 101 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 4 – Categoria C/6 – superficie catastale 23 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 5 – Categoria A/3 – superficie catastale 293 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 6 – Categoria A/3 – superficie catastale 178 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 7 – Bene comune non censibile;
- foglio 84 particella 108 subalterno 8 – Bene comune non censibile.

Gli impianti termo – idraulico ed idrico sono in comune per tutte le unità immobiliari. L'unità immobiliare individuata con il subalterno 2 è prossima ad essere resa autonoma per quel che concerne la fornitura di energia elettrica, mentre le unità immobiliari di cui ai subalterni 1, 3 4, 5 e 6 hanno un'unica utenza per l'energia elettrica.

Considerato quanto sopra si ritiene di rinnovare all'Associazione “La Nostra Famiglia” (codice fiscale 00307430132) la concessione in uso dei locali già utilizzati e corrispondenti all'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 1 alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni cinque, decorrenti dal 1° gennaio 2021, con possibilità di rinnovo per altri cinque anni;
- canone di concessione simbolico di € 50,00 (cinquanta/00) annui;
- l'unità immobiliare deve essere destinata a centro polivalente di riabilitazione delle persone con disabilità, specie in età evolutiva (bambini e giovani);
- manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare a carico della concessionaria;
- spese di gestione usualmente spettanti al conduttore a carico della concessionaria,



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

- la concessionaria deve farsi carico: a) della gestione dell'impianto termico – idraulico e dell'impianto idrico, ripartendo le spese per i consumi e per la manutenzione ordinaria tra gli eventuali utilizzatori delle unità immobiliari aventi detti impianti in comune; b) della gestione dell'impianto elettrico, ripartendo le spese per i consumi e per la manutenzione ordinaria tra gli eventuali utilizzatori delle unità immobiliari aventi detto impianto in comune;
- eventuali lavori atti a rendere l'unità immobiliare idonea alla specifica attività svolta dalla concessionaria sotto il profilo sanitario da eseguirsi a cura e spese della stessa concessionaria, previa autorizzazione del Comune di Vicenza senza obbligo di indennizzo o rimborso;
- l'attività svolta dalla concessionaria sarà sottoposta al controllo dell'Azienda Zero e degli altri Enti preposti ai fini del rilascio dell'autorizzazione al funzionamento e all'accreditamento così come previsto dalla normativa vigente;
- la concessionaria deve presentare annualmente al Comune di Vicenza una relazione annuale sull'attività svolta, comprensiva delle indicazioni dei lavori di manutenzione ordinaria e degli interventi effettuati, legati alla specifica attività svolta, nonché della segnalazione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria ritenuti opportuni o necessari presso i locali concessi in uso;
- la concessionaria deve consentire il passaggio presso l'area esterna di pertinenza dell'unità immobiliare in concessione agli eventuali utilizzatori delle unità immobiliari di cui ai subalterni 3, 4, 5 e 6;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Le suddette principali condizioni sono state riportate nello schema di atto di concessione accettato dall'Associazione La Nostra Famiglia con comunicazione PGN 15531 del 28 gennaio 2021.

Si ritiene altresì di concedere in uso a Agape Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 02474820244), i locali già utilizzati e corrispondenti all'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 2 alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni cinque, decorrenti dal 1° gennaio 2021, con possibilità di rinnovo per altri cinque anni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

- canone di concessione simbolico di € 50,00 (cinquanta/00) annui;
- l'unità immobiliare deve essere destinata a Comunità Alloggio per l'accoglienza di ragazzi disabili e a Centro Diurno per i ragazzi disabili;
- manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare a carico della concessionaria;
- spese di gestione usualmente spettanti al conduttore a carico della concessionaria,
- la concessionaria deve partecipare alle spese inerenti la gestione e i consumi dell'impianto termo idraulico e dell'impianto idrico, coordinandosi con l'Associazione La Nostra Famiglia capofila della gestione degli impianti comuni;
- eventuali lavori atti a rendere l'unità immobiliare idonea alla specifica attività svolta dalla concessionaria sotto il profilo sanitario da eseguirsi a cura e spese della stessa concessionaria, previa autorizzazione del Comune di Vicenza senza obbligo di indennizzo o rimborso;
- l'attività svolta dalla concessionaria sarà sottoposta al controllo dell'Azienda Zero e degli altri Enti preposti ai fini del rilascio dell'autorizzazione al funzionamento e all'accreditamento così come previsto dalla normativa regionale;
- la concessionaria deve presentare annualmente al Comune di Vicenza: una relazione annuale sull'attività svolta, comprensiva dell'indicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e degli interventi effettuati, legati alla specifica attività svolta, nonché della segnalazione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria ritenuti opportuni o necessari presso i locali concessi in uso;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di atto di concessione accettato da Agape Società Cooperativa Sociale con comunicazione PGN 15316 del 28 gennaio 2021.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di concedere in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia" (codice fiscale 00307430132), con sede a Ponte Lambro (CO), l'unità immobiliare presso il complesso sito a Vicenza in Strada Coltura del Tesina e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 1, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di concedere in uso ad Agape Società Cooperativa sociale (codice fiscale 02474820244), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare presso il complesso sito a Vicenza in Strada Coltura del Tesina e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 2, alle principali condizioni di cui alle premesse;

3) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 50,00 (cinquanta/00) dovuto dall'Associazione La Nostra Famiglia sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" dei bilanci 2021 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

- 4) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 50,00 (cinquanta/00) dovuto da Agape Società Cooperativa sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" dei bilanci 2021 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento delle entrate ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2759

**DETERMINA N. 169 DEL 02/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/01/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)