



AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI VICENZA – ATER DELLA PROVINCIA DI VICENZA

PROTOCOLLO D'INTESA

PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Tra i Signori:

- Avv. Francesco Rucco, nella Sua veste di Sindaco del Comune di Vicenza, più avanti denominato anche “Comune”

e

- Geom. Valentino Scomazzon, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, più avanti denominata “Azienda” o anche “ATER”:

Premesso:

- che con nota del 28/10/2019 prot. n. 462785, al fine di dare attuazione alla Delibera C.I.P.E. n. 127/2017 art. 4.2 e al D.M. M.I.T. 4/07/2019, la Regione ha richiesto all’ATER della Provincia di Vicenza delle proposte di intervento tra le quali è stato indicato come prioritario l’intervento da realizzare in accordo con il Comune di Vicenza in via Beato Bartolomeo da Breganze, quartiere Laghetto;
- che, nella consapevolezza dell’importanza di poter realizzare un programma di tale portata a Vicenza, ATER ha proposto di partecipare con risorse derivanti dalle vendite del proprio patrimonio per un importo pari circa al 50% di quanto erogato con il finanziamento e, pertanto, essendo l’entità del finanziamento richiesto pari ad € 5.226.577,72 la quota di partecipazione proposta dall’ATER è risultata pari ad € 2.773.422,28 per un totale previsto di spesa di € 8.000.000,00;
- che con nota regionale del 13/12/2019 prot. n. 540029 si comunicava che con D.G.R. del 6/12/2019 n. 1839, ATER della Provincia di Vicenza veniva individuata quale beneficiaria del contributo di cui sopra;

- che l'area di proprietà comunale a tale scopo individuata dall'Amministrazione della Città di Vicenza è ubicata in via Beato Bartolomeo da Breganze, quartiere Laghetto, ed è individuata catastalmente al Foglio n. 73, mappale n. 2445 della superficie fondiaria complessiva di circa mq. 5.309 con potenzialità edificatoria di massimo mc. 15.927;
- vista la deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Vicenza n.42 del 16 settembre 2020, avente Oggetto "Patrimonio. Accordo fra Comune di Vicenza e ATER per la Provincia di Vicenza per la realizzazione di un programma integrato ex art. 16 legge 179/92 di Edilizia Residenziale Sociale e Spazio collettivo" e riguardante la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica - ERP in Comune di Vicenza, con costituzione del diritto di superficie in favore dell'ATER della Provincia di Vicenza sull'area di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Beato Bartolomeo da Breganze, avente la superficie fondiaria complessiva di circa mq 5.309 e individuata catastalmente al Foglio 73, mappale n.2445;
- che con deliberazione n. 10714/70 del 26 agosto 2020 il Consiglio di Amministrazione dell'ATER della Provincia di Vicenza ha approvato la bozza del presente protocollo d'intesa per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica – ERP in Comune di Vicenza, con acquisizione dell'area in diritto di superficie all'ATER;
- vista la lettera PGN 46662 del 22 marzo 2021 inviata da ATER della Provincia di Vicenza al Comune di Vicenza;
- vista la lettera PGN 51568 del 30 marzo 2021 del Direttore del Servizio Urbanistica del Comune di Vicenza;
- vista la lettera PGN 62890 del 19 aprile 2021 del Direttore del Servizio SUAP del Comune di Vicenza;

si conviene quanto segue

- Il Comune di Vicenza e l'ATER della Provincia di Vicenza, riconosciuto l'interesse pubblico del programma, con il presente atto si impegnano, ciascuno per le proprie competenze e secondo quanto più avanti esposto, a definire un programma per la realizzazione di un intervento di E.R.P. sovvenzionata, da destinare alla locazione ai sensi della L.R. 39/2017 prevedendo l'assegnazione degli alloggi realizzati in via prioritaria a nuclei mono-familiari o bi-familiari di anziani ed in via residuale a nuclei mono-genitoriali a seconda delle tipologie costruttive degli alloggi.
- L'ATER della Provincia di Vicenza, nei confronti del Comune di Vicenza, si impegna:
 - a) ad acquisire in diritto di superficie per 99 anni l'area così catastalmente individuata nel Comune di Vicenza: Foglio n. 73, mappale n. 2445 della superficie fondiaria complessiva di circa mq. 5.309 con potenzialità edificatoria di massimo mc. 15.927, con accollo delle spese per il trasferimento della proprietà superficiale ed il divieto di trasferire e/o cedere a terzi la titolarità del diritto di superficie;
 - b) a progettare e realizzare l'intervento, per la realizzazione di circa 48 alloggi, tenendo conto delle maggiori esigenze emergenti dalle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi pubblici, ed uno spazio collettivo di circa 100 mq. ed idonei spazi esterni a parcheggio e verde quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere in uso gratuito al Comune di Vicenza, dando atto che lo stesso sarà finanziato, per un totale previsto di spesa di € 8.000.000,00, per € 5.226.577,72 con i fondi di cui alla delibera C.I.P.E. n. 127 del

22/12/2017 e D.G.R. n. 1839 del 6/12/2019 e dall'ATER per € 2.773.422,28 con le economie conseguite negli interventi finanziati con i proventi dalle vendite di cui alla Legge 560/93;

- c) a cedere in uso al Comune di Vicenza n. 4 alloggi che verranno destinati ai soggetti inclusi nelle graduatorie dei richiedenti di alloggi ERP del Comune di Vicenza, in particolare gli alloggi saranno così ripartiti:
 - n. 2 alloggi con una camera da letto e s.u. < 45 m² assegnabili a nuclei da 1 persona,
 - n. 1 alloggio con una camera da letto e s.u. > 45 m² assegnabile a nuclei da 2 persone,
 - n. 1 alloggio con due camere da letto e s.u. ≈ 80 m² assegnabile a nuclei da 4 persone;
 - d) a realizzare l'intervento applicando idonee caratteristiche tecniche volte al risparmio energetico, garantendo un'efficienza energetica dell'edificio conforme al D.M. 26/06/2015;
 - e) ad acquisire tutte le autorizzazioni e concessioni necessarie;
 - f) ad accollarsi gli oneri delle spese di manutenzione dello spazio collettivo.
- A fronte degli impegni assunti dall'ATER della Provincia di Vicenza nel presente atto, il Comune di Vicenza si impegna:
- a) a cedere all'ATER in diritto di superficie per 99 anni l'area più sopra individuata;
 - b) ad applicare all'ATER l'esonero dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 punto 3 lettera c);
 - c) ad accelerare ogni e qualsiasi procedura per la realizzazione dell'intervento, dando atto fin d'ora che sull'area esistono i vincoli di cui alla lettera PGN 51568 del 30 marzo 2021 del Servizio Urbanistica del Comune di Vicenza, e ad individuare un responsabile dotato della necessaria autonomia operativa e dell'autorità per gestire l'attuazione del programma in ossequio alla volontà dell'amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vicenza, *data della firma digitale*

Per il Comune di Vicenza Avv. Francesco Rucco
(*documento firmato digitalmente*)

Per l'ATER della Provincia di Vicenza Geom. Valentino Scomazzon
(*documento firmato digitalmente*)