



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1180

## **DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: AREA SERVIZI AL CITTADINO, AFFARI GENERALI E FINANZIARI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con delibera n. 34 del 13 maggio 2021, il Consiglio comunale ha deciso di acquistare Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene 11, così catastalmente individuato N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata 25, cat. A/10, sede storica della Banca Popolare di Vicenza al prezzo di vendita € 4.300.000,00 oltre ad altre imposte di legge, per un totale di € 4.472.200,00.

- che la citata delibera consiliare n. 34 del 13 maggio 2021, dispone altresì: "6. di delegare al Ragioniere capo gli adempimenti conseguenti, autorizzando il medesimo, unitamente al Dirigente del Servizio attività culturali e museali, previa determinazione in contraddittorio con Banca Popolare di Vicenza – Liquidazione coatta amministrativa dello stato di consistenza delle opere museali presenti nell'immobile e gravate da un vincolo di pertinenzialità necessaria con il medesimo, alla sottoscrizione dell'atto di acquisto da stipulare mediante rogito notarile, apportando eventuali variazioni e/o modifiche necessarie alla stipula dell'atto, purché di carattere non sostanziali".

Dato atto:

- che l'offerta del Comune di Vicenza inoltrata al venditore Immobiliare Stampa S.p.a. il 21/04/2021 protocollo 64409/21 e l'accettazione da parte dello stesso venditore del 23/4/21, prot. 66088, prevedono il termine perentorio del 30/6/2021 per la stipula dell'atto notarile;



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

Considerato necessario individuare un notaio a cui affidare la stipula dell'atto notarile di acquisto di Palazzo Thiene, con nota via Pec del 28/04/2021 è stato chiesto un preventivo di spesa ai seguenti notai:

- Studio Notarile Boschetti -Stradella SS Apostoli n. 6 -Vicenza
- Studio Notarile Curreri – Piazza G. Marconi n. 18 - Montecchio Maggiore
- Studio Notarile Muraro Cardarelli – Via C.Cattaneo n. 54 -Vicenza

Entro il termine previsto dalla nota (5/5/2021) sono pervenuti i preventivi di spesa dei Notai, ALLEGATI ALLA PRESENTE DETERMINA:

- In data 29/04/2021 Notaio Giuseppe Curreri;
- In data 05/05/2021 Notaio Gaia Boschetti;
- In data 5/05/2021 Notaio Giuseppe Muraro.

I preventivi dei notai Boschetti e Muraro sono a titolo oneroso, mentre il notaio Curreri comunica la propria disponibilità di fare omaggio della propria prestazione professionale con la seguente motivazione: “L’importanza dell’acquisto di Palazzo Thiene per la città di Vicenza e per tutti i cittadini, in esito alla dolorosa e nota vicenda di cui è parte, mi porta ad offrire il mio piccolo contributo per la causa.

Sono lieto che un immobile di tale pregio ed importanza storica rimanga alla città di Vicenza e ai Vicentini, nella speranza che questo possa in parte risarcirli, almeno moralmente, per quanto sofferto.”

Alla luce dei preventivi di cui sopra si ritiene più conveniente per l’Amministrazione, procedere affidando l’incarico al Notaio Giuseppe Curreri con Studio a Montecchio Maggiore in Piazza Marconi n. 18.



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

Viste la richiesta di informazioni del Ragioniere capo al Notaio Curreri in merito alla quantificazione esatta degli oneri fiscali del 6/5/21 e alla risposta del Notaio del 14/5/21.

Tutto ciò premesso;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici"

Vista la decisione di Giunta Comunale n. 98 del 21/04/2021;

Vista la delibera n. 34 del 13 maggio 2021 del Consiglio comunale

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di incaricare il notaio Giuseppe Curreri –con Studio Notarile a Montecchio Maggiore -Piazza G. Marconi n. 18, per la stipula dell'Atto notarile e per tutti gli atti che si renderanno necessari nell'ambito dell'acquisto di Palazzo Thiene da parte del Comune di Vicenza;
2. di dare atto che non saranno applicati onorari notarili;
3. di dare atto che la spesa di acquisto di palazzo Thiene e degli oneri fiscali conseguenti trova copertura sul cap. 1400207, cod. 05012.02, "ACQUISTO PALAZZO THIENE Contra' Porti Vicenza" Stanziamento € 4.472.200,00 finanziato con mutuo da contrarre;
4. di dare atto che eventuali spese da sostenere in relazione agli adempimenti inerenti l'acquisto di Palazzo Thiene, che peraltro saranno note solo in seguito, trovano copertura finanziaria sul capitolo 1007204, "Spese per funzioni istituzionali non ripartibili", del bilancio del corrente esercizio, gestione di competenza, nonché sugli altri capitoli inerenti gli specifici oneri fiscali indotti;



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE

5. di impegnare la spesa presunta di € 8,000,00 da sostenere in relazione agli adempimenti inerenti l'acquisto di Palazzo Thiene, sul capitolo 1007204, "Spese per funzioni istituzionali non ripartibili." del bilancio del corrente esercizio, gestione di competenza.
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
8. di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**



Proposta N. 1180

**DETERMINA N. 971 DEL 14/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Abbondanza Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: ACQUISTO PALAZZO THIENE AFFIDAMENTO INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/05/2021 da Lorella Sorgato con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)