



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1621

DETERMINA **N. 1361 DEL 09/07/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA
ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.



Proposta N. 1621

DETERMINA N. 1361 DEL 09/07/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario di un complesso immobiliare sito in Strada Coltura del Tesina e denominato "Centro Scolastico di Bertesina" che consta delle unità immobiliari individuate al Catasto Fabbricati nel seguente modo:

- foglio 84 particella 108 subalterno 1 – Categoria B/2 – superficie catastale 3021 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 2 – Categoria B/2 – superficie catastale 2448 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 3 – Categoria A/3 – consistenza 4,5 vani e superficie catastale 101 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 4 – Categoria C/6 – superficie catastale 23 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 5 – Categoria A/3 – superficie catastale 293 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 6 – Categoria A/3 – superficie catastale 178 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 7 – Bene comune non censibile;
- foglio 84 particella 108 subalterno 8 – Bene comune non censibile.

Gli impianti termo – idraulico ed idrico sono in comune per tutte le unità immobiliari. L'unità immobiliare individuata con il subalterno 2 è prossima ad essere resa autonoma per quel che concerne la fornitura di energia elettrica, mentre le unità immobiliari di cui ai subalterni 1, 3, 4, 5 e 6 hanno un'unica utenza per l'energia elettrica.

Con atto PGN 19622 del 4 febbraio 2021 l'unità immobiliare di cui al subalterno 1 è stata concessa in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia" (codice fiscale 00307430132), con sede legale a Ponte Lambro (CO), che da tempo adibisce i locali a centro polivalente di riabilitazione delle persone con disabilità.

Con atto PGN 22468 del 9 febbraio 2021 l'unità immobiliare di cui al subalterno 2 è stata concessa in uso ad Agape Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 02474820244), con sede a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1621

DETERMINA N. 1361 DEL 09/07/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA
ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.**

Vicenza, che adibisce i locali a comunità alloggio per l'accoglienza di ragazzi con disabilità e a centro diurno per i ragazzi con disabilità.

I predetti contratti hanno una durata di cinque anni decorrenti dal 1° gennaio 2021 e prevedono la possibilità di rinnovo a condizioni da determinarsi.

Con lettera PGN 28221 del 18 febbraio 2021 l'Associazione Genitori de La Nostra Famiglia – Sezione di Vicenza – ha chiesto al Comune di Vicenza di poter utilizzare l'unità immobiliare individuata al subalterno 3.

Detta Associazione, profondamente radicata nel territorio vicentino, riunisce i familiari dei bambini e ragazzi con disabilità che frequentano o hanno frequentato il contiguo centro di riabilitazione per l'età evolutiva La Nostra Famiglia di Vicenza. Legata al centro di riabilitazione sito in Strada Coltura del Tesina da un rapporto diretto e storico, l'Associazione svolge un ruolo di accoglienza, di incontro, di riferimento e sostegno per i genitori dei bambini e ragazzi con disabilità.

La disponibilità dell'unità immobiliare di cui al subalterno 3 consentirebbe all'Associazione Genitori de La Nostra Famiglia di svolgere la propria attività avendo un contatto quotidiano con gli specialisti, gli assistenti sociali, le psicologhe e i terapisti operanti presso il centro riabilitativo, la comunità alloggio e il centro diurno, rendendo di conseguenza più efficaci le delicate attività svolte dall'Associazione La Nostra Famiglia e da Agape Società Cooperativa Sociale.

Poiché i locali di cui consta l'unità immobiliare individuata al subalterno 3 versano in notevole pessimo stato manutentivo, l'Associazione ha comunicato la disponibilità a eseguire a propria cura e spese gli interventi necessari per rendere fruibile l'immobile, come da relazione tecnica allegata alla lettera PGN 28221/2021 e integrazione PGN 84340/2021

Detti lavori consistono sommariamente in: sistemazione impianto idraulico, sostituzione portoncino di ingresso e di un infisso danneggiato, ripristino dei muri e tinteggiatura, sistemazione della copertura (lastrico solare) e altri lavori di manutenzione di cui necessita l'unità immobiliare, per un costo preventivato in € 16.726,27 oltre all'IVA.



Proposta N. 1621

DETERMINA N. 1361 DEL 09/07/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.

Considerato quanto sopra e vista la decisione di Giunta comunale n.165 del 23 giugno 2021, preso atto che la richiedente opera in stretta e funzionale collaborazione con l'Associazione La Nostra Famiglia e con Agape Società Cooperativa Sociale, le quali si gioverebbero della presenza della richiedente presso la struttura in oggetto, si ritiene di concedere in uso all'Associazione Genitori de La Nostra Famiglia l'unità immobiliare di cui al subalterno 3 alle seguenti principali condizioni:

- canone simbolico di € 50,00 (cinquanta/00) annui a carico della concessionaria, in analogia alle concessioni in essere con le altre associazioni operanti nello stesso complesso immobiliare, in considerazione della tipologia delle attività svolte di forte valore sociale e volte all'accoglienza, all'incontro ed al sostegno dei genitori di bambini e ragazzi con disabilità e prendendo atto dei lavori che l'Associazione si prende carico di eseguire per l'adattamento dei locali;
- durata della concessione in uso anni cinque, con rinnovo alla scadenza per altri cinque anni;
- l'unità immobiliare deve essere adibita a sede dell'associazione concessionaria;
- manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare a carico della concessionaria;
- la concessionaria deve partecipare alla spese inerenti la gestione e i consumi dell'impianto termo idraulico e dell'impianto idrico, coordinandosi con l'Associazione "La Nostra Famiglia" capofila della gestione degli impianti comuni; la compartecipazione della spesa avverrà secondo il criterio dei millesimi ovvero altro criterio concordato tra le parti;
- la concessionaria si impegna ad eseguire presso l'unità immobiliare lavori per complessivi € 16.726,27 oltre all'IVA, riguardanti gli interventi di cui alla lettera PGN 28221/2021 e integrazione PGN 84340/2021 (con esclusione dell'impianto elettrico che sarà oggetto di un intervento del Comune di Vicenza anche finalizzato a rendere autonoma l'unità immobiliare per quel che concerne la fornitura di energia elettrica), nonché altri interventi di manutenzione di cui i locali necessitano fino alla concorrenza predetta, senza diritto di rimborso o indennizzo al termine dell'utilizzo dell'immobile;
- l'Associazione concessionaria deve presentare annualmente una relazione sull'attività svolta, comprensiva dell'indicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e degli interventi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1621

DETERMINA N. 1361 DEL 09/07/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA
ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.**

effettuati, nonché della segnalazione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria ritenuti opportuni o necessari presso i locali concessi in uso;

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.4 del 15/01/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.52 del 20/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso all'Associazione Genitori de La Nostra Famiglia – Sezione di Vicenza (codice fiscale 95020610242), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare presso il complesso sito a Vicenza in Strada Coltura del Tesina e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 3, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1621

DETERMINA N. 1361 DEL 09/07/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA
ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.**

2) di dare atto che il canone annuo simbolico di € 50,00 (cinquanta/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2021 e seguenti;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'art. 179 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1621

DETERMINA N. 1361 DEL 09/07/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA
ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI DEL LA NOSTRA FAMIGLIA - SEZIONE DI VICENZA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
09/07/2021 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABRIELE VERZA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)