

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI VICENZA E FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI
VICENZA PER LA CONCESSIONE IN USO, PREVIA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA SAN BIAGIO N. 1 (PALAZZO "EX ACI")**

Tra

COMUNE DI VICENZA con sede in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 98/A, codice fiscale 00516890241, rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la Sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale N. Gen. 248 del 4 febbraio 2022

e

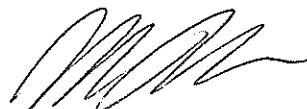
FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA, di seguito indicata come FSU, con sede in Vicenza (VI), Stradella San Nicola n.3, codice fiscale 95070400247, rappresentata dal signor Carraro ing. Mario Roberto (codice fiscale CRRMRB77P17L840B) nato a Vicenza il 17 settembre 1977, residente a Vicenza in Via Manara n.35, Presidente, che agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28 marzo 2022

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 13, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio



1



comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico;

ai sensi dell'art. 15, comma 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

ai sensi del vigente Statuto comunale, il Comune:

- promuove ed attua un organico assetto del territorio, nel quadro di uno sviluppo equilibrato delle infrastrutture sociali, privilegiando il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- favorisce e promuove la collaborazione con soggetti pubblici e privati per la realizzazione di iniziative rilevanti per lo sviluppo sociale, civile ed economico della comunità;

tra le Linee programmatiche di governo dell'amministrazione comunale per il periodo 2018 - 2023 è previsto l'obiettivo di ampliare l'offerta formativa con nuovi corsi universitari;

il Comune di Vicenza, la Provincia di Vicenza e la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza sono i soci fondatori di FSU, costituita in data 25 luglio 2002 con atto del notaio Boschetti di Schio Rep.167639 ed iscritta nel registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Vicenza al n.79;

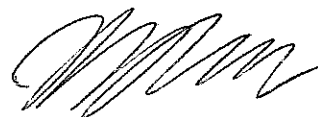
ai sensi dell'art.3 comma 1 del proprio Statuto, FSU:



- ha l'obiettivo di favorire nel territorio della Provincia di Vicenza lo sviluppo dell'attività universitaria ed in generale dell'istruzione superiore, nonché della ricerca scientifica;
- può sottoscrivere apposite convenzioni, con Università e Istituti di istruzione superiore, per l'istituzione ed il funzionamento nella Provincia di Vicenza di facoltà e corsi universitari;
- può contribuire, alla ristrutturazione ovvero edificazione di complessi immobiliari siti nella Provincia di Vicenza destinati ad accogliere le attività proprie, con mezzi propri o ricevuti da terzi, ovvero mediante accoli di pagamento di finanziamenti erogati ad altri soggetti;

il Consiglio comunale di Vicenza con propria deliberazione n. 75 del 18 novembre 2021, avente ad oggetto "Approvazione dello schema di convenzione tra Comune di Vicenza, Provincia di Vicenza, Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza. Triennio 2021-2023" ha determinato:

- di reiterare il sostegno economico a FSU, per il perseguimento dello sviluppo delle attività universitarie, dell'istruzione superiore e della ricerca scientifica;
- di riconoscere a FSU il ruolo di riferimento, coordinamento ed attuazione delle azioni per il consolidamento, lo sviluppo e la progettazione delle attività universitarie nel territorio della provincia di Vicenza;



- la possibilità di erogare, anche singolarmente, ulteriori contributi straordinari a FSU, a fronte di progetti di sviluppo della presenza universitaria a Vicenza;

in data 3 giugno 2021 FSU ha stipulato con l'Università IUAV di Venezia una convenzione per l'attivazione a Vicenza di un corso di laurea della classe L-4 Disegno industriale, per cinque anni accademici, dal 2022/2023 al 2026/2027, impegnandosi a mettere a disposizione la sede unica a Vicenza, per lo svolgimento di detto corso;

l'attivazione di tale corso costituisce una iniziativa di indubbio interesse pubblico in quanto finalizzata ad ampliare l'offerta formativa universitaria a Vicenza, in ottemperanza degli articoli 3 e 34 della Costituzione, nonché del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

con nota inviata a mezzo posta elettronica certificata assunta al protocollo generale n. 44669/2021 del 18 marzo 2021, la Fondazione Studi Universitari di Vicenza ha formalmente manifestato il proprio interesse a insediare il sopra citato corso di laurea della classe L-4 Disegno industriale nell'immobile di proprietà comunale sito in piazza San Biagio n. 1 (palazzo "ex ACI");

con deliberazione n. 235 del 01 dicembre 2021 la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di palazzo ex-ACI in piazza San Biagio n. 1 a Vicenza, con un quadro economico che prevede costi per complessivi euro 1.600.000,00, di cui euro 1.300.000,00 per lavori e euro 300.000,00 per somme a disposizione;



gli interventi previsti dal progetto, per espresso indirizzo della deliberazione sopra citata, sono funzionali alla realizzazione della sede del corso di laurea della classe L-4 Disegno industriale, oggetto della Convenzione stipulata da FSU e IUAV Venezia;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente negozio giuridico

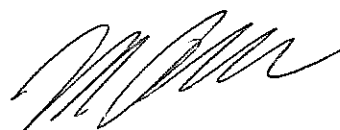
Articolo 2 - Oggetto della Convenzione

La presente Convenzione norma i rapporti tra il Comune di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza inerentemente agli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di palazzo ex-ACI in piazza San Biagio n. 1 a Vicenza e alla successiva concessione in uso del medesimo bene alla citata FSU.

Articolo 3 - Concessione in uso

Il Comune di Vicenza, nella sua qualità di proprietario, dell'immobile sito in piazza San Biagio n. 1 a Vicenza censito al foglio 4, mappale 917, subalterno 1 e subalterno 2 della mappa catastale di Vicenza, si impegna a concedere in uso detto immobile alla Fondazione Studi Universitari di Vicenza.

L'immobile, bene demaniale in quanto oggetto di dichiarazione di interesse culturale ex articoli 10, comma 1, e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sarà immesso nella disponibilità di FSU tramite concessione in uso a titolo gratuito, in ragione delle evidenti finalità di interesse pubblico che sottendono alla attivazione del corso di laurea



della classe L-4 Disegno industriale, finalizzata ad ampliare l'offerta formativa universitaria a Vicenza, in ottemperanza degli articoli 3 e 34 della Costituzione, nonché del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, FSU.

La stipula della concessione in uso è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione di cui all'art. 106, comma 2 *bis* del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Articolo 4 - Destinazione d'uso dell'immobile

FSU si impegna ad utilizzare l'immobile oggetto della presente convenzione per l'assolvimento delle proprie finalità statutarie e in particolare quale sede dell'istituendo corso di laurea della classe L-4 Disegno industriale che l'Università IUAV di Venezia è tenuta ad attivare a partire dall'anno accademico 2022/2023 in attuazione della Convenzione tra FSU e Università IUAV di Venezia, già citata tra le premesse.

Articolo 5 - Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale e relativi costi

Il Comune di Vicenza si impegna a farsi carico della progettazione e della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di palazzo ex-ACI in piazza San Biagio n. 1 a Vicenza, nonché dei relativi costi nei limiti delle previsioni di cui al quadro economico approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 01 dicembre 2021, ed eventuali modifiche del medesimo.

FSU si impegna a sostenere i costi degli interventi in argomento con una quota di euro 300.000,00, che verrà versata al Comune di Vicenza entro dieci giorni dalla trasmissione



a FSU da parte del Comune medesimo degli stati di avanzamento lavori in misura proporzionale al valore del singolo stato di avanzamento lavori pagato.

Il Comune di Vicenza e FSU si danno reciprocamente atto che i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di palazzo ex-ACI in piazza San Biagio n. 1 a Vicenza, approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 01 dicembre 2021, sono stati preventivamente condivisi e concordati tra le parti e con l'Università IUAV di Venezia che li hanno ritenuti idonei e funzionali alla destinazione di cui al precedente articolo 3.

La realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale è subordinata all'autorizzazione di cui all'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Articolo 6 - Stato dell'immobile e obblighi di FSU

L'immobile verrà messo nella disponibilità di FSU solo a seguito della conclusione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale necessari a renderlo normativamente e funzionalmente idoneo alla destinazione di cui al precedente articolo 3.

FSU sarà tenuta a custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, accollandosi anche ogni onere inerente la conservazione, la pulizia e la sorveglianza del medesimo.

FSU si impegna a non destinare il bene assegnato in concessione ad usi diversi da quelli previsti dalla presente Convenzione, salvo autorizzazione del Comune di Vicenza.



FSU non potrà effettuare alcun intervento di modifica, innovazione o trasformazione sull'immobile, ivi comprese eventuali migliorie, senza la preventiva formale autorizzazione da parte del Comune di Vicenza.

Saranno a carico di FSU tutte le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie a mantenere l'immobile idoneo all'uso cui è destinato.

Articolo 7 - Manutenzione e spese di gestione

Per la durata della concessione in uso, saranno a carico di FSU tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile nonché le spese per i servizi, la vigilanza e le utenze, nessuno escluso, mentre resteranno a carico del Comune di Vicenza esclusivamente le spese di manutenzione straordinaria.

Articolo 8 - Durata

La presente Convenzione ha durata sino alla scadenza del contratto di concessione in uso dell'immobile, prevista in anni 5 dalla immissione del medesimo nella disponibilità di FSU ed è rinnovabile solo in caso di rinnovo della convenzione tra FSU e l'Università IUAV di Venezia.

La presente Convenzione si intende risolta in caso di risoluzione della concessione in uso.

Articolo 9 - Rinvio al contratto di concessione in uso


Ogni più dettagliata definizione dei rapporti inerenti la concessione in uso dell'immobile troverà definizione in seno al relativo contratto.



Articolo 10 - Foro competente

Qualora dovessero insorgere controversie relative all'interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione si individua quale Foro competente quello di Vicenza.

Vicenza1/7/2022.....

Per il Comune di Vicenza – D'Amato arch. Riccardo

Per la Fondazione Studi Universitari di Vicenza – Carraro ing. Mario Roberto