



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2508

DETERMINA N. 2383 DEL 24/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE A POZZAN GIÒ BATTÀ COMMERCIO COLORI ED AFFINI SNC.



Proposta N. 2508

DETERMINA N. 2383 DEL 24/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE A POZZAN GIÒ BATTÀ COMMERCIO COLORI ED AFFINI SNC.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.1958 del 2 settembre 2022, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 147698 del 19 settembre 2022 per individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza presso il Palazzo del Territorio, in Piazza Matteotti n.14, avente la superficie di mq 40 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19;

Le condizioni principali alle quali sarebbe stata concessa in uso l'unità immobiliare di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 13.000,00 (undicimila/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- possibilità per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nel Palazzo del Territorio che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2508

DETERMINA N. 2383 DEL 24/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE A POZZAN GIÒ BATTÀ COMMERCIO COLORI ED AFFINI SNC.

- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

L'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso medesimo, ossia del giorno martedì 4 ottobre 2022.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 154453 del 29 settembre 2022 presentata da Pozzan Giò Batta Commercio colori ed affini snc (codice fiscale 00221930241), con sede a Vicenza.

La manifestazione di interesse presentata da Pozzan Giò Batta Commercio colori ed affini snc è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022.

L'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 154453 del 29 settembre 2022 presentata da Pozzan Giò Batta commercio colori ed affini snc come da Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022;
- di concedere in uso a Pozzan Giò Batta commercio colori ed affini snc (codice fiscale 00221930241), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nel Palazzo del Territorio, in Piazza Matteotti n.14, avente la superficie di mq 40 e



Proposta N. 2508

DETERMINA N. 2383 DEL 24/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE A POZZAN GIÒ BATTA COMMERCIO COLORI ED AFFINI SNC.

individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 154453 del 29 settembre 2022 presentata da Pozzan Giò Batta commercio colori ed affini snc (codice fiscale 00221930241), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2508

DETERMINA N. 2383 DEL 24/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE A POZZAN GIÒ BATTA COMMERCIO COLORI ED AFFINI SNC.

- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Pozzan Giò Batta commercio colori ed affini snc l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022;
- 4) di concedere in uso a Pozzan Giò Batta commercio colori ed affini snc (codice fiscale 00221930241), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nel Palazzo del Territorio, in Piazza Matteotti n.14, avente la superficie di mq 40 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 147698 del 19 settembre 2022 e riportate in premessa;
- 5) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 13.000,00 annui, sarà introito al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2022 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria.
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2508

DETERMINA N. 2383 DEL 24/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE A POZZAN GIÒ BATTA COMMERCIO COLORI ED AFFINI SNC.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/10/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)