



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3255

DETERMINA **N. 2900 DEL 15/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.



Proposta N. 3255

DETERMINA N. 2900 DEL 15/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è proprietario del terreno sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino, angolo con il ponte sulla roggia Dioma, avente la superficie di circa mq 1200 e censito al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione;
- detto terreno è attualmente concesso in uso con il contratto PGN 20034 del 14 febbraio 2017 avente scadenza il 31 dicembre 2022;
- che si intende concedere in uso detto terreno di circa mq 1200 sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino e individuato al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione, affinché sia adibito a parcheggio;
- valutato che la concessione in uso del suddetta terreno dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:
 - durata della concessione in uso anni sei;
 - canone di concessione annuo di € 2.100,00 (duemilacento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
 - il terreno deve essere adibito a parcheggio;
 - divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione, con esclusione del titolare dell'attività cui il parcheggio è funzionale;
 - manutenzione e pulizia del parcheggio a carico del concessionario;
 - possibilità per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;



Proposta N. 3255

DETERMINA N. 2900 DEL 15/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

- che si intende effettuare un'indagine di mercato tramite la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso del terreno alle suddette principali condizioni.
- che ai fini dell'ammissibilità alla suddetta manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
 - non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- evidenziato che all'avviso di manifestazione di interesse potrà far seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso;
- evidenziato che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno saranno individuati con la determinazione a contrattare; che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza il terreno nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse, al fine di garantire l'introito del canone di concessione senza soluzione di continuità;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura;
- ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso del terreno di circa mq 1200 sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino e censito al Catasto Fabbricati al foglio 51 mappale 67 porzione, affinché sia adibito a parcheggio, come da Allegato A (avviso e modello di comunicazione manifestazione di interesse), parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- ritenuto di individuare come Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza arch. Michela Piron.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3255

DETERMINA N. 2900 DEL 15/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.**

Tutto ciò premesso;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comprensivo del modello di comunicazione manifestazione di interesse) per la concessione in uso del terreno di proprietà comunale sita a Vicenza in Viale Sant'Agostino, angolo con il ponte sulla roggia Dioma, avente la superficie di circa mq 1200 come da planimetria allegata (Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3255

DETERMINA N. 2900 DEL 15/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

provvedimento) e censito al Catasto Fabbricati al foglio 51 mappale 67 parte, da adibirsi a parcheggio;

3) di pubblicare sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>;

4) di individuare quale Responsabile del procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;

5) di dare atto che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno di circa mq 1200 sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino e censito al Catasto Fabbricati al foglio 51 mappale 67 porzione saranno individuati con la determinazione a contrattare, che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza il terreno nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso senza alcuna ulteriore procedura;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 3255

DETERMINA N. 2900 DEL 15/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/09/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Proposta N. 3255

DETERMINA N. 2900 DEL 15/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI CIRCA MQ 1200 DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE SANT'AGOSTINO E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/12/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)