

N. 28955 di Rep. S.

Esente da bollo art. 27 bis tabella allegato "B" del DPR 27 ottobre 1972 n.642

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 17 febbraio 2023

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 372 del 17 febbraio 2023

E

Associazione "Diakonia Onlus" (codice fiscale 95049930241), con sede a Vicenza, Contrà Torretti n.38, rappresentata dalla signor Marcante Sante (codice fiscale MRCSNT55L23M032T), nato a Villaverla (VI) il 23 luglio 1955, residente a Vicenza in Via Lussemburgo 73 - Presidente

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso all'Associazione Diakonia Onlus l'unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà Porta Santa Lucia n.116, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 109 subalterno 19 ed avente la superficie di circa mq 70.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni sei, decorrenti dal 1° febbraio 2023.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa richiesta della concessionaria da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0028344/2023 del 17/02/2023

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 4.990,00 (quattromilanovecentonovanta/00) da pagarsi in rate mensili anticipate.

Detto canone sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di novembre.

4) La concessionaria deve adibire l'unità immobiliare a uffici e a sede di attività di solidarietà sociale.

5) La concessionaria non può sub concedere in tutto o in parte l'unità immobiliare o cedere il presente atto di concessione.

6) Durante la concessione tutte le spese inerenti alla manutenzione ordinaria saranno a carico della concessionaria, che dovrà altresì farsi carico delle spese per le utenze domestiche e di tutte le spese che usualmente sono a carico del conduttore.

7) La concessionaria ha facoltà di recesso previo preavviso di almeno tre mesi.

8) Al termine della concessione, comunque ciò avvenga, la concessionaria non potrà pretendere dal Comune di Vicenza indennizzi o compensi per eventuali lavori di miglioria, che dovranno in ogni caso essere autorizzati dallo stesso Comune ed eseguiti sotto la supervisione dei suoi uffici tecnici.

Al termine della concessione, comunque ciò avvenga, la concessionaria dovrà restituire l'unità immobiliare completamente sgombera da cose.

9) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare fa parte di un complesso immobiliare soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'articolo 824 e seguenti del codice Civile e che pertanto la presente

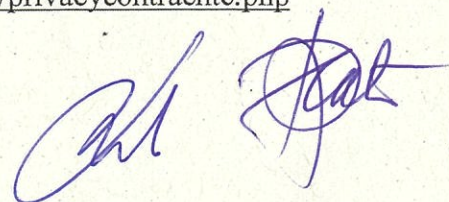
concessione in uso, sottratta alle regole del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo, ha carattere precario potendo essere revocata per motivi di interesse pubblico.

10) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a € 832,00 (ottocentotrentadue/00) ovvero presentato fideiussione bancaria di pari importo.

Qualora il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia per eventuali danni non diversamente risarciti o per motivi collegati alla conduzione dell'unità immobiliare, la concessionaria dovrà ricostruirla nell'ammontare stabilito di € 832,00 (ottocentotrentadue/00) entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune di Vicenza l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

11) Le parti danno atto che in data 21 aprile 2017 è stato redatto dal signor Saccarelli ing. Andrea l'Attestato di Prestazione Energetica avente codice 40193/2017 e relativo all'unità immobiliare oggetto del presente atto di concessione.

12) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>



che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

13) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Per il Comune di Vicenza – arch. Riccardo D'Amato



Per l'Associazione Diakonia Onlus – sig. Marcante Sante

