



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Allegato A) alla determinazione
N.Gen. _____ del _____

BOZZA DI AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN
DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA
AFFITTARE A NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.**

Considerato che i Servizi Sociali comunali sono chiamati a porre specifica attenzione al tema dell'abitare con l'obiettivo di creare opportunità di autonomia ed inclusione per la creazione di una comunità inclusiva, capace di offrire a coloro che ne presentano le caratteristiche l'opportunità di realizzare percorsi di integrazione costruttiva;

Ritenuto utile, quindi, costituire presso i Servizi Sociali un elenco in cui vengano riportate le disponibilità dei proprietari e/o referenti di immobili siti nel Comune di Vicenza che a seguito del presente avviso presenteranno la propria candidatura;

Evidenziato che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse riguardanti la ricognizione sul territorio di alloggi ad uso abitativo disponibili per la locazione, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari e destinati a coloro che hanno un'adeguata capacità reddituale;

Rilevato che il Comune in questa fase fungerà solo da ricettore delle disponibilità di proprietari immobiliari e/o referenti che mettono a disposizione un alloggio ad eventuali richiedenti che si siano rivolti ai Servizi Sociali, senza che questo debba intendersi come proposta contrattuale né dia luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa da parte del proponente;

Specificato che il ruolo del Comune sarà solo quello di mettere in contatto domanda ed offerta senza alcuna interazione nell'eventuale costruzione del rapporto contrattuale;

si invitano

i proprietari o i soggetti che hanno la gestione di immobili sfitti ubicati nel territorio comunale, a presentare manifestazione di interesse ad essere inseriti nell'elenco aperto che i Servizi Sociali terranno costantemente aggiornato contestualmente alla presentazione delle disponibilità ricevute, per le finalità sopra riportate.

Si fa presente, per maggiore informazione, che i proprietari che stipulano un contratto di locazione a canone concordato usufruiscono delle seguenti agevolazioni:

- IRPEF: il reddito imponibile dei fabbricati locati, determinato ai sensi dell'art. 37 del Testo Unico delle imposte sui redditi, è ulteriormente ridotto del 30 per cento alle condizioni stabilite nell'art. 5 del D.M. 16/1/2017;

Servizi Sociali

Contrà Busato 19 · 36100 Vicenza

tel. 0444 222520

mail: segreteria@dirizioneservizisociali@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



VICENZA CITTÀ
FINALISTA
CAPITALE ITALIANA
DELLA CULTURA **2024**



- IMPOSTA DI REGISTRO: la base imponibile per la determinazione dell'imposta di registro è assunta nella misura del 70 per cento del corrispettivo annuo pattuito;
- IMU: applicazione dell'aliquota agevolata, ai sensi dell'attuale Regolamento Comunale;
- scelta della "CEDOLARE SECCA": l'aliquota è ridotta al 10 per cento per i contratti a canone concordato, rispetto all'aliquota ordinaria valida per i contratti di libero mercato fissata al 21 per cento.

Si ricorda che la "cedolare secca" è un regime fiscale facoltativo, che si sostanzia nel pagamento di una imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle addizionali (per la parte derivante dal reddito dell'immobile), delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Vicenza - Servizi Sociali - Ufficio Abitativi, Contrà Busato n. 19, attraverso una delle seguenti modalità:

Via mail: all'indirizzo: ufficio casa@comune.vicenza.it

Via posta ordinaria: Servizi Sociali, Contrà Busato n. 19 - 36100 Vicenza

A mano: presso la Sede del Servizio Sociale sito in Contrà Busato n. 19 - Vicenza

utilizzando la scheda allegata per ciascun alloggio proposto.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 all'Ufficio Abitativi di Contrà Busato n. 19 - Vicenza:

Rif.: dott. Massimo SALVIATI - tel. 0444-2215400- msalviati@comune.vicenza.it

Rif.: Sig.ra Giovanna M. TURRA - tel. 0444-221105 - gturra@comune.vicenza.it

Responsabile del procedimento è il dott. Massimo Salviati, Resp. P.O. "Servizi a sostegno dell'Abitare e dell'Accoglienza".

Le proposte pervenute non impegnano in alcun modo l'Amministrazione alla stipula di alcun contratto di locazione.

Vicenza, _____

LA DIRIGENTE
(*dott.ssa Micaela Castagnaro*)

Allegato: Scheda di proposta

Servizi Sociali

Contrà Busato 19 · 36100 Vicenza

tel. 0444 222520

mail: segreteria@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

