

N. 29068 di Rep. S

COMUNE DI VICENZA

APPENDICE

ALL'ATTO DI CONCESSIONE 29 DICEMBRE 2017

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 31.8. 2023 (duemilaventitre)

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. gen. 80776 del 9 maggio 2023;

E

Il Torrione degli Alpini srl (codice fiscale e partita IVA 03986270241) con sede a Vicenza in Viale Bartolomeo D'Alviano n.6, rappresentata dal signor Sbalchiero Giuseppe (codice fiscale SBLGPP50L19E864O), nato a Malo (VI) il 19 luglio 1950, residente a Costabissara (VI) in Via Fornace 98/A, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

E

L'Associazione Nazionale Alpini Sezione di Vicenza "Monte Pasubio" (codice fiscale e partita IVA 80027060245), con sede a Vicenza in Viale Bartolomeo D'Alviano n.6, rappresentata dal signor Marchiori Lino (codice fiscale MRCLNI69B19B485A), nato a Camisano Vicentino (VI) il 19 febbraio 1969, residente a Camisano Vicentino (VI) in Via Mantegna n.38 – Presidente – la quale interviene come socio unico de Il Torrione degli Alpini srl;

Premesso



I



Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0147436/2023 del 31/08/2023

- che il Comune di Vicenza è proprietario di un immobile sito a Vicenza in Campo Marzo – Viale Dalmazia n.9, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 1467 subalterni 1 e 2, con relativa area di pertinenza, nonché dell'area adiacente ad uso parcheggio;
- che con atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Il Torrione degli Alpini srl (codice fiscale e partita IVA 03986270241) l'immobile di cui sopra;
- che l'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 stabiliva la durata della concessione in anni 12 decorrenti dalla comunicazione di fine dei lavori stabiliti nell'atto medesimo e comunque a partire dal primo giorno del tredicesimo mese successivo all'inizio dei lavori medesimi avvenuto nel mese di gennaio 2018;
- che al predetto atto ha fatto seguito l'appendice PGN 175143 del 6 novembre 2019, stipulata perché nel corso dell'esecuzione degli interventi di cui all'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017 si sono rese necessarie ulteriori ed impreviste opere;
- che l'appendice PGN 175143 del 6 novembre 2019 ha stabilito che la durata della concessione in uso a Il Torrione degli Alpini srl dell'immobile oggetto dell'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017, stabilita in 12 (dodici) anni, decorresse dalla comunicazione di fine dei lavori di cui all'articolo 1 della medesima appendice e comunque dal 1° gennaio 2020;
- che a seguito della suddetta comunicazione di fine lavori pervenuta al SUAP con PGN 177073 del 8 novembre 2019, la concessione in uso ha avuto decorrenza dal 8 novembre 2019;



- che l'appendice PGN 175143 del 6 novembre ha stabilito che il canone di concessione in uso, ferma restando la gratuità della concessione per i primi tre anni di cui all'articolo 3 dell'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 e ammontante a € 15.600,00 annui, decorresse dalla comunicazione di fine lavori predetta;

Si conviene quanto segue

Articolo 1 - Durata della concessione in uso

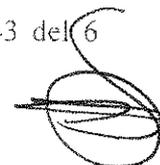
La durata della concessione in uso a Il Torrione degli Alpini srl dell'immobile sito a Vicenza in Viale Dalmazia n.9 e individuato a Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 1476 subalterni 1 e 2, già stabilita dall'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017 in anni 12 (dodici), è prolungata di ulteriori 3 (tre) anni. Pertanto la concessione in uso del suddetto immobile, decorsa dal 8 novembre 2019 ossia dalla data della comunicazione di fine lavori pervenuta al SUAP e avente PGN 177073/2019 come previsto dall'atto PGN 175143 del 6 novembre 2019, avrà scadenza il 7 novembre 2034.

Articolo 2 – Canone di concessione.

Il canone di concessione in uso per gli ulteriori 3 (tre) anni è stabilito negli attuali € 15.600,00 annui, oltre all'aggiornamento sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come da articolo 3 dell'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017.

Articolo 3 – Conferma di quanto pattuito con l'atto PGN 178198 del 29 dicembre 2017 e con l'appendice PGN 175143 del 6 novembre 2019.

Restano valide tra le parti tutte le condizioni pattuite con l'atto di concessione PGN 178198 del 29 dicembre 2017 e con l'appendice PGN 175143 del 6



novembre 2019 che non siano in contrasto con quanto riportato nella presente appendice di concessione.

Articolo 4 – Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico de Il Torrione degli Alpini srl che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione del medesimo presso l’Agenzia delle Entrate.

Articolo 5 – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”.

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell’Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Per il Comune di Vicenza - arch. Riccardo D’Amato

Per Il Torrione degli Alpini srl – signor Giuseppe Sbalchiero

Per l’Associazione Nazionale Alpini Sezione di Vicenza “Monte Pasubio”-

signor Lino Marchiori

