

N. 29105 di Rep. S.



## CONTRATTO DI COMODATO MODALE

Con il presente atto tra:

- L' **Ipab di Vicenza** (di seguito IPAB), con sede in Contra' San Pietro n. 60 Vicenza, codice fiscale 03056680246, richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 87 del 03.08.2016 e n. 91 del 06.11.2017 di delega delle attività patrimoniali al Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Patrimonio nella figura della dott.ssa Ambra Indraccolo, la quale interviene nel presente atto in esecuzione delle citate deliberazioni e della deliberazione n. 71 del 12.12.2023;
- Il **Comune di Vicenza** codice fiscale 00516890241, con sede in Corso Palladio rappresentato dal signor Carrucciu avv. Gian Luigi nato a Padova il 20 aprile 1960, Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio, domiciliato per la carica a Vicenza, che agisce in esecuzione della determinazione n. 120 del 24 gennaio 2024;

Premesso

che con atto PGN 6027 del 20 gennaio 2015, stipulato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 2 settembre 2014 e della deliberazione del Commissario Straordinario Regionale di IPAB n. 120 del 10 novembre 2014, il Comune di Vicenza ha assunto in comodato modale da IPAB il terreno sito a Vicenza, in Viale Trieste, avente la superficie di circa mq 2.831 e individuato al Catasto Terreni al foglio 82 mappali 774 e 17;

che l'atto PGN 6027 del 20 gennaio 2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vicenza 1 – in data 19 maggio 2015 al n. 850 Priv. S.3, stabiliva la durata del comodato modale in anni nove decorrenti dalla data di sottoscrizione e alla scadenza rinnovo automatico di ulteriori 9 anni;

Si stipula quanto segue

- 1) L' IPAB concede in comodato modale al Comune di Vicenza, che a tale titolo accetta, l'uso del terreno sito in Comune di Vicenza identificato al N.C.T. al foglio n. 82 mappali n. 774 superficie mq. 591 e n. 17 superficie mq. 2.240 per una superficie complessiva di mq. 2.831;
- 2) Il presente contratto di comodato modale avrà una durata di anni 9 a decorre dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza il contratto in questione verrà rinnovato automaticamente di ulteriori 9 anni salvo l'invio di disdetta da una delle parti almeno dodici mesi prima;
- 3) Il Comune di Vicenza corrisponderà un contributo annuo di euro 50,00 da versare in unica soluzione, entro il 30 novembre di ciascun anno, presso il Tesoriere dell'IPAB al seguente codice iban IT83 Y 05696 11800 000030005X96;

- 4) Mantenimento dell'attuale destinazione del terreno a verde pubblico attrezzato, considerato che il parco giochi viene utilizzato anche da Villaggio SOS di Vicenza Onlus Società Cooperativa Sociale;
- 5) Il Comune di Vicenza non potrà dare al terreno destinazione diversa da quella sopra indicata, pena l'immediata risoluzione del contratto di comodato modale, salvo il risarcimento degli eventuali danni derivanti all'IPAB;
- 6) Tutte le migliorie che eventualmente dovessero essere apportate dal conduttore dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dall'IPAB e resteranno al termine del contratto in proprietà dell'IPAB stessa, senza diritto alcuno né presente né futuro da parte del Comune di Vicenza;
- 7) La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a totale carico e cura del Comune di Vicenza;
- 8) Il Comune di Vicenza si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa per infortuni che potessero accadere a coloro che utilizzano l'area in questione, sollevando altresì l'IPAB da ogni responsabilità civile diretta ed indiretta, anche verso terzi, che potesse derivare da fatti comunque connessi all'utilizzo del terreno;
- 9) Il Comune di Vicenza inoltre si impegna, nell'ambito dello svolgimento delle proprie attività, ad assicurare buoni rapporti con il vicinato;
- 10) Le spese tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte ad esclusivo carico del Comune di Vicenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vicenza, 19 febbraio 2024



Il Dirigente del Settore  
Economico Finanziario e Patrimonio  
dott.ssa Ambra Indraccolo



Il Comune di Vicenza  
Il Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio  
Avv. Gian Luigi Carrucciu

E=900



I Particella: 17

Comune: (VI) VICENZA  
Foglio: 82

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T32083/2024

15-Feb-2024 8:53:57

