



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 898

DETERMINA **N. 720 DEL 16/04/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA FANTONI N. 1/C IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2024 - 30.4.2026.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 898

DETERMINA N. 720 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA FANTONI N. 1/C IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2024 - 30.4.2026.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno mirati;

Per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa e dare attuazione alle finalità istituzionali, con precedente determinazione PGn. 22877 del 24/4/2007 è stata approvata l'assunzione in locazione dell'alloggio sito in via Fantoni 1/C Vicenza, di proprietà del sig. Carniato Franco, mediante la sottoscrizione di un contratto concordatario - ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/1998 - a partire dall'1.5.2007 - reg.to all'Ag. delle Entrate VI1 il 17.5.2007 al n. 2578 priv. S 3 - successivamente prorogato;

Poiché sei mesi prima della scadenza dell'ultimo periodo di proroga biennale, secondo quanto previsto contrattualmente, il locatore non ha inviato alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo del contratto o di rinegoziazione a nuove condizioni, il contratto si è tacitamente prorogato alle stesse condizioni, ovvero con decorrenza 1/5/2024 e scadenza 30/4/2026, ad un canone mensile pari ad € 262,00 oltre ad € 160,00 mensili per spese condominiali;

Si dà atto che il deposito cauzionale, pari ad € 524,00, è già stato versato in occasione della stipula del contratto sopra citato;

Preso atto che con appositi provvedimenti è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione sino al 30/4/2024 e che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa abitazione da destinare alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;

Ritenuto necessario procedere con il rinnovo del contratto di locazione riferito all'alloggio in oggetto per un ulteriore periodo e precisamente dall'1.5.2024 al 30.4.2026;

Provvedere alla copertura della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali dello stesso per l'intero periodo contrattuale e precisamente dall'1/5/2024 e sino al 30/4/2026, come sopra riportato, in quanto l'alloggio è attualmente occupato da un nucleo familiare in difficoltà abitativa;

Tutto ciò premesso;

"Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento Informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 898

DETERMINA N. 720 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA FANTONI N. 1/C IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2024 - 30.4.2026.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

*Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà del Sig. **CARNIATO Franco**, nato a Vicenza (VI) il 9.10.1957 - C.F.: CRNFNC57R09L840X, rappresentato dall'amministratore di sostegno sig.ra **CARNIATO Dorian**a, nata a Vicenza (VI) il 21.5.1966 e residente a Longare (VI) in Via Secula n. 74 - C.F.: CRNDRN66E61L840H, sito in [OMISSIS...] [OMISSIS...], [OMISSIS...], catastalmente censito: [OMISSIS...], mediante il tacito rinnovo del contratto di locazione per uso abitativo agevolato sottoscritto in data 24.4.2007 e reg.to all'Ag. delle Entrate VI1 il 17.5.2007 al n. 2578 priv. S 3 - tacitamente prorogato sino al 30.4.2024;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, che la **decorrenza è dall'1.5.2024, con scadenza 30.4.2026**, ad un canone mensile di € 262,00 (canone annuo pari ad € 3.144,00) oltre ad € 160,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 422,00 mensili**. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 524,00 è già stato versato in occasione della stipula del contratto in data 24.4.2007;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 898

DETERMINA N. 720 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA FANTONI N. 1/C IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2024 - 30.4.2026.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

3. approvare la spesa di € 10.128,00 (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2024/2026, gestione corrente, come segue:
 - € 3.376,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024,
 - € 5.064,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025,
 - € 1.688,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026;
5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi atti dirigenziali;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 898

DETERMINA N. 720 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA FANTONI N. 1/C IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2024 - 30.4.2026.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/04/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)