



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.



Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è proprietario di un'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo con Leva degli Angeli, avente la consistenza di mq 115 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5;
- detta unità immobiliare è attualmente concessa in uso con il contratto PGN 122705 del 14 agosto 2018 avente scadenza il 31 luglio 2024;
- che si intende concedere in uso detta unità immobiliare avente la consistenza di mq 115 e sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo con Levà degli Angeli, affinché sia adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
- valutato che la concessione in uso della suddetta unità immobiliare dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:
 - durata della concessione in uso anni nove;
 - canone di concessione annuo di € 25.700,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
 - l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
 - divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
 - manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
 - utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nel Palazzo del Territorio che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.

- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
 - disponibilità del Comune di Vicenza a decurtare dai canoni di concessione le spese sostenute dal concessionario per l'eventuale esecuzione dell'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico. Il canone di concessione annuo sarà decurtato, rispettivamente del 50%, del 25 % e del 25%, nei tre anni successivi alla fine dei lavori, che potranno essere effettuati dopo la presentazione del progetto con il relativo computo metrico (che sarà sottoposto a verifica di congruità dei prezzi in esso riportati) e l'autorizzazione della competente Soprintendenza;
 - spese inerenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
 - la stipula dell'atto di concessione avverrà dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei Beni Culturali). Le prescrizioni e le condizioni contenute nell'autorizzazione, finalizzate alla conservazione e alla fruizione dell'unità immobiliare, saranno riportate nell'atto di concessione;

 - che si intende effettuare un'indagine di mercato tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso dell'unità immobiliare alle suddette principali condizioni;
 - che ai fini dell'ammissibilità alla suddetta manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
 - non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n.36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";

 - evidenziato che all'avviso di manifestazione di interesse potrà far seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse per la concessione in uso;
 - evidenziato che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno definiti con la determinazione a contrattare; che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al
- "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.

soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare nel caso in cui abbia presentato manifestazione di interesse al fine di garantire l'introito del canone di concessione senza soluzione di continuità;

- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà a consentire l'uso senza ulteriore procedura;
- ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo con Levà degli Angeli, e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5, affinché sia adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita, come da allegato A (avviso e modello di comunicazione di manifestazione di interesse), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ritenuto di individuare come Responsabile Unico del Procedimento la E.Q. del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza arch. Michela Piron;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comprensivo del modello di comunicazione di manifestazione di interesse) per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo con Leva degli Angeli, avente la consistenza di mq 115, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5 e indicata nella planimetria allegata (Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), affinché sia adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui si trova;
- 3) di pubblicare su sito internet www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php> ;
- 4) di individuare quale responsabile del procedimento la E. Q. del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;
- 5) di dare atto che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo Levà degli Angeli, e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5 saranno definiti con la determinazione a contrattare, che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà alla concessione in uso senza alcuna ulteriore procedura;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 870

DETERMINA N. 763 DEL 18/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVÀ DEGLI ANGELI.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/04/2024 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)